

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA
EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PATONES
(MADRID)

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA
VOLUMEN II. PLANOS DE INFORMACIÓN

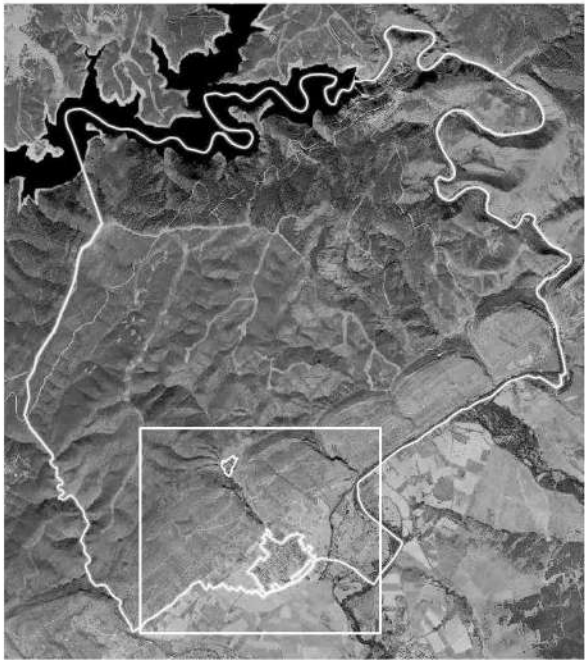
FEBRERO 2025



Ayuntamiento de Patones



AD ARQUITECTURA URBANA



LÍMITES

— TM	TÉRMINO MUNICIPAL
- - - SU	SUELO URBANO
▮ PE	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Ortofotografía del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA) 2022.

 Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

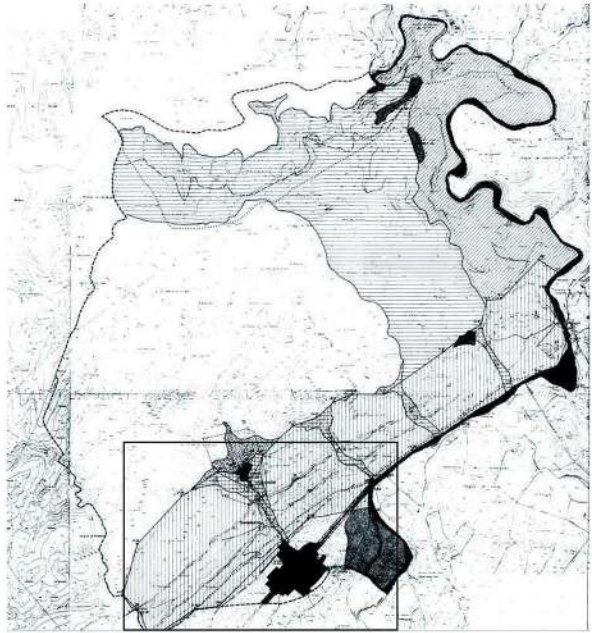
0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

N

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO :
ORTOFOTOGRAFÍA

I.01



LÍMITES	
— TM	TÉRMINO MUNICIPAL
- - - SU	SUELO URBANO
▭ PE	ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con
información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



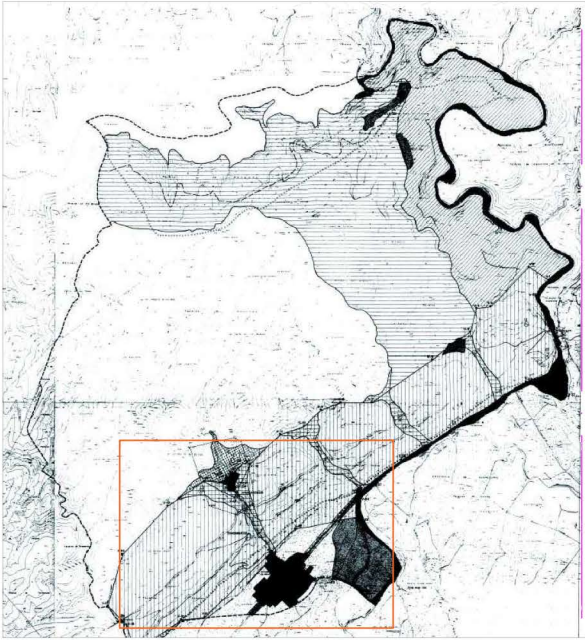
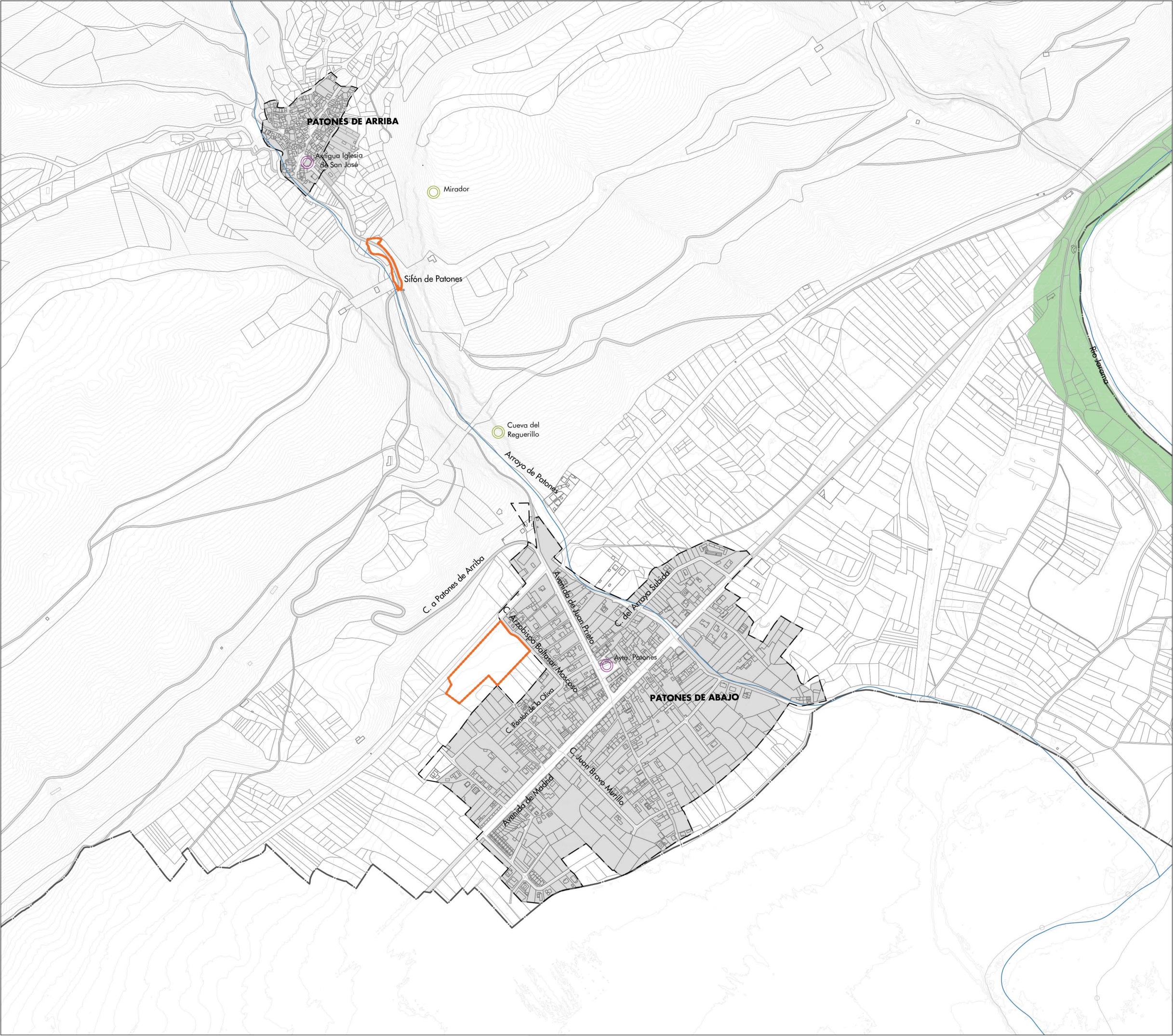
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

PLANEAMIENTO VIGENTE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

I.02



- LÍMITES
- | | |
|----------|--------------------------|
| — TM | TÉRMINO MUNICIPAL |
| - - - SU | SUELO URBANO |
| ▭ PE | ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL |

Nota:

Se muestran en tabla las coordenadas automáticas de los ámbitos que conforman el Plan Especial. Por claridad gráfica se muestra una selección de las mismas.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

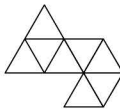
AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES Y
VEGETACIÓN EXISTENTE

1.04

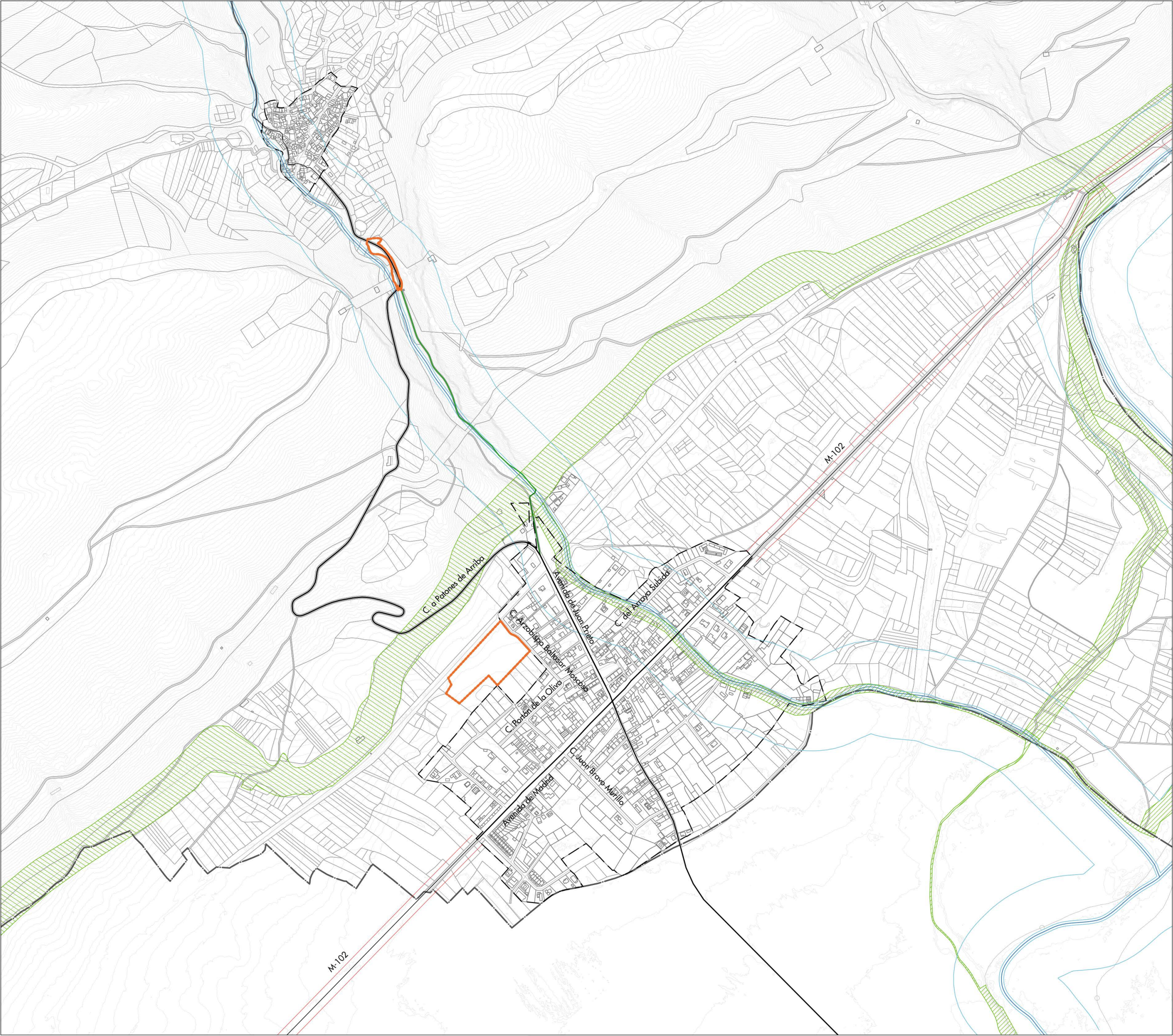


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



AFECCIONES

ARROYOS - Cauce con DPH cartográfico

ZONA DE SERVIDUMBRE 5 METROS

ZONA DE POLICÍA 100 METROS

Nota: Las distancias se contarán a partir de la línea del nivel de máxima crecida ordinaria.

VÍAS PECUARIAS

CARRETERAS

ZONA DE AFECCIÓN 15 METROS

LÍMITES

TM TÉRMINO MUNICIPAL

SU SUELO URBANO

PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Catálogo datos abiertos, Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

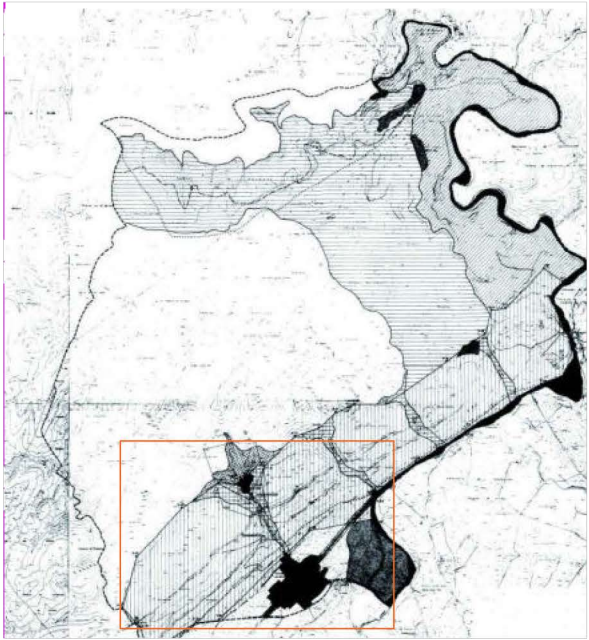
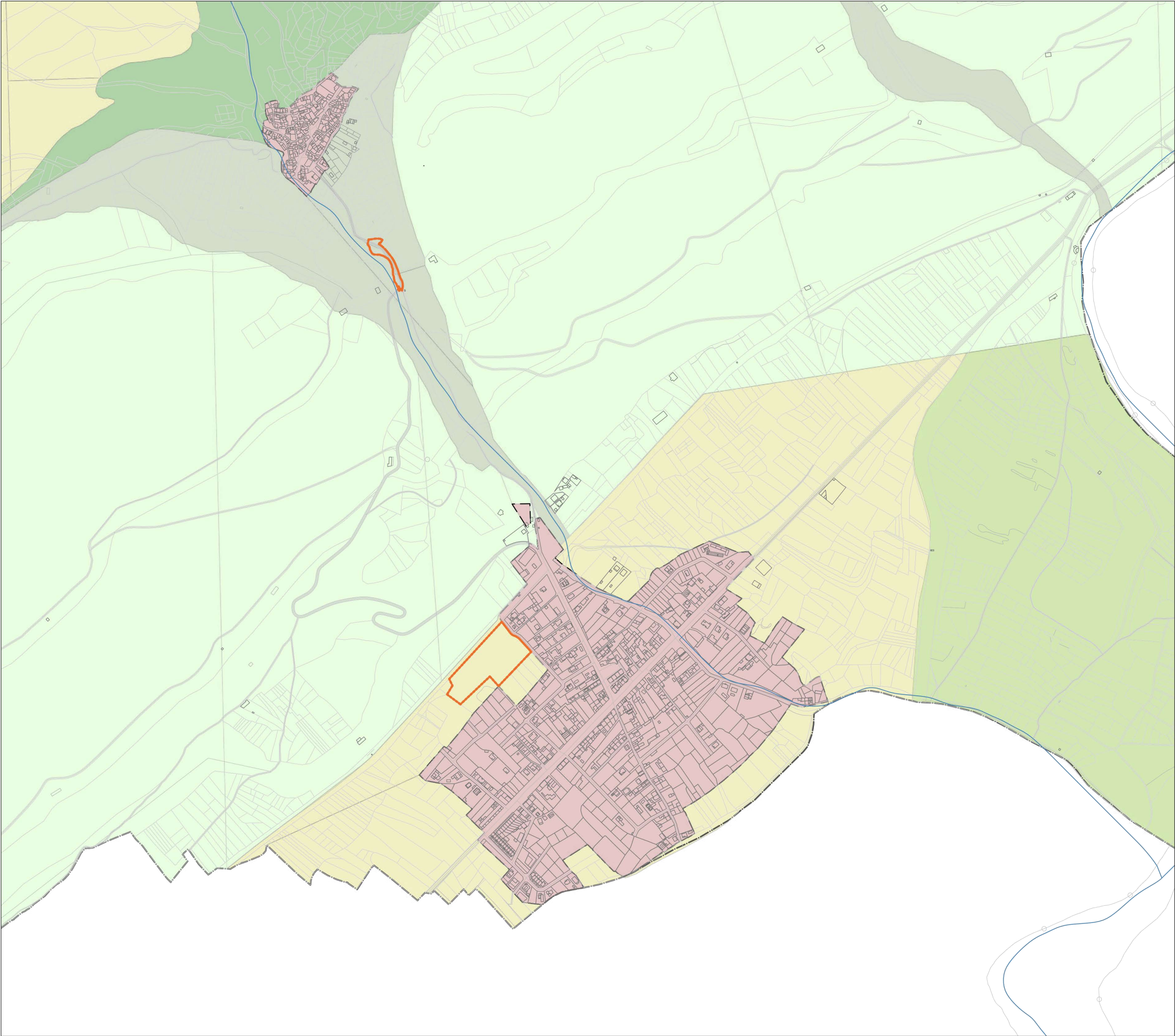
E. 1:8.000 | Formato A3

EPG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

N

↑

AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL 1.05



- SUELO URBANO**
SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE**
SNU SUELO NO URBANIZABLE
SNU-IEPC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
INTERÉS ECOLÓGICO Y CULTURAL
SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
INTERÉS ECOLÓGICO, PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
INTERÉS AGRÍCOLA
- LÍMITES**
TM TÉRMINO MUNICIPAL
SU SUELO URBANO
PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



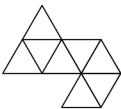
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

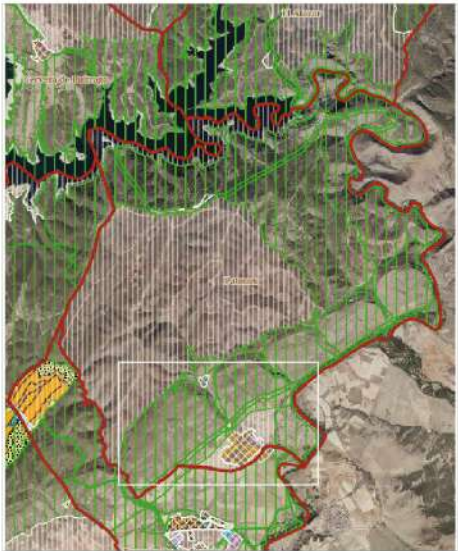
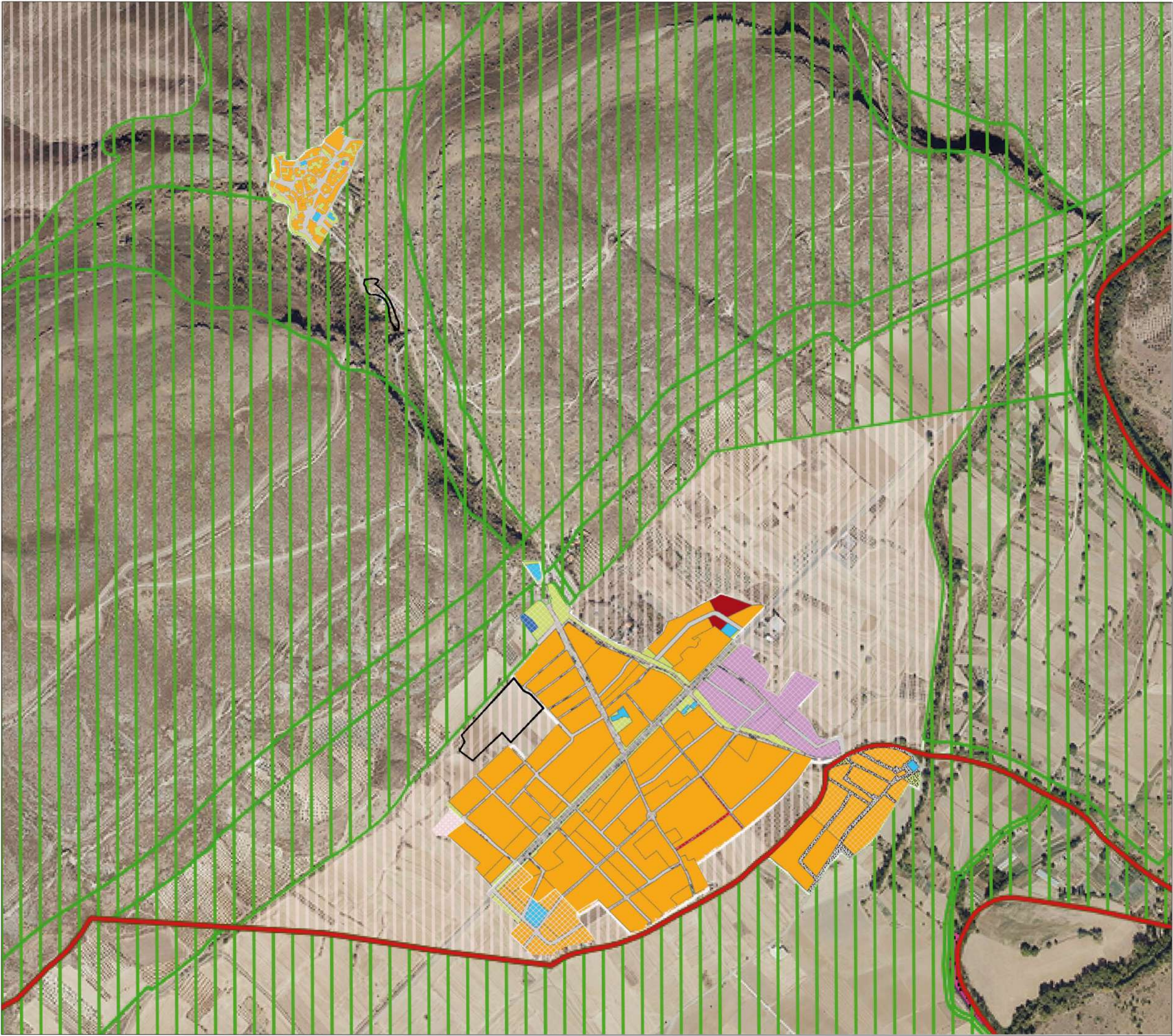
AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



PLANEAMIENTO VIGENTE:
CLASIFICACIÓN 1.06





LEYENDA

- CLASIFICACIÓN
- SUELO URBANO / URBANO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
 - SISTEMAS GENERALES
 - APLAZADO
 - SIN DATOS

ORDENANZAS: USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ALMACÉN LOGÍSTICO
- TERCIARIO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO
- DEPORTIVO
- SERVICIOS
- ZONA VERDE
- CASOS SINGULARES
- RED VIARIA
- VIAS PECUARIAS
- AGROPECUARIO
- OTROS USOS / RESTO
- SIN DATOS

LÍMITES

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota :
La cartografía del plano proviene del sistema de Información Territorial (Visor SIT) de la Comunidad de Madrid, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

E. 1:8.000

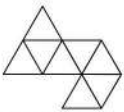
Formato A3



EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

PLANEAMIENTO VIGENTE:
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN VISOR SIT

1.07

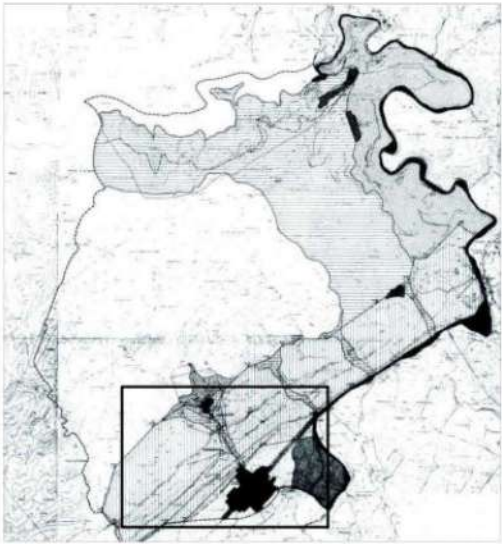


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- LEYENDA**
- PATONES DE ARRIBA**
- ORDENANZA DE CONSERVACION, CASCO TRADICIONAL
 - ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACIÓN, CASCO TRADICIONAL
 - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
 - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PUBLICAS
 - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
 - RED VIARIA
 - LIMITE DE SUELO URBANO
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - ELEMENTOS NEGATIVOS
- PATONES DE ABAJO**
- CASCO TRADICIONAL PATONES DE ABAJO
 - NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
 - INDUSTRIAL
 - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
 - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
 - ESPACIO DE USO Y DOMINIO PUBLICO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL - ARTESANAL
- LÍMITES**
- ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Nota:
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

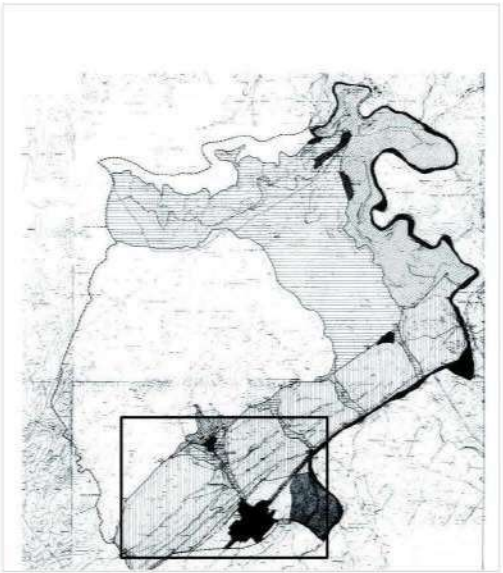
AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

PLANEAMIENTO VIGENTE: 1.08
CALIFICACIÓN



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



LEYENDA

PATONES DE ARRIBA

- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- TRAZAS DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ELEMENTOS NEGATIVOS

PATONES DE ABAJO

- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIOS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- ÁREAS DE PAVIMENTACIÓN PREFERENTEMENTE PEATONAL
- ÁREAS DE COEXISTENCIA DE TRÁFICOS

- CONEXIONES URBANAS ENTRE VÍAS DE ACCESO
- CARRETERA DE ACCESO A LOS CASCOS URBANOS
- SENDA ECOLÓGICA DEL BARRANCO

LÍMITES

- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota:
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



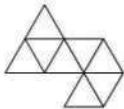
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



PALNEAMIENTO VIGENTE :
ALINEACIONES 1.09

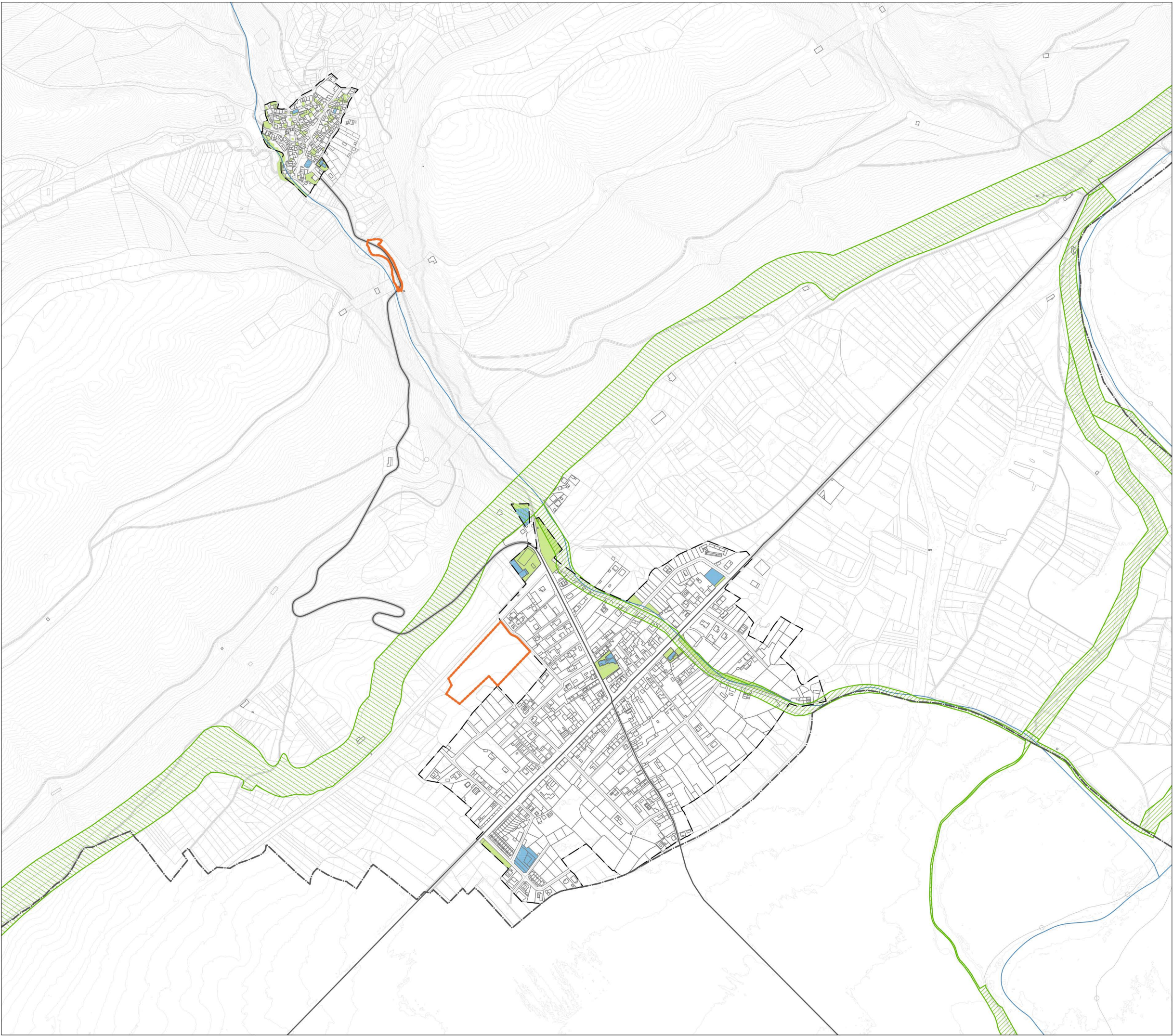


AD ARQUITECTURA URBANA

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO
 - PE ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



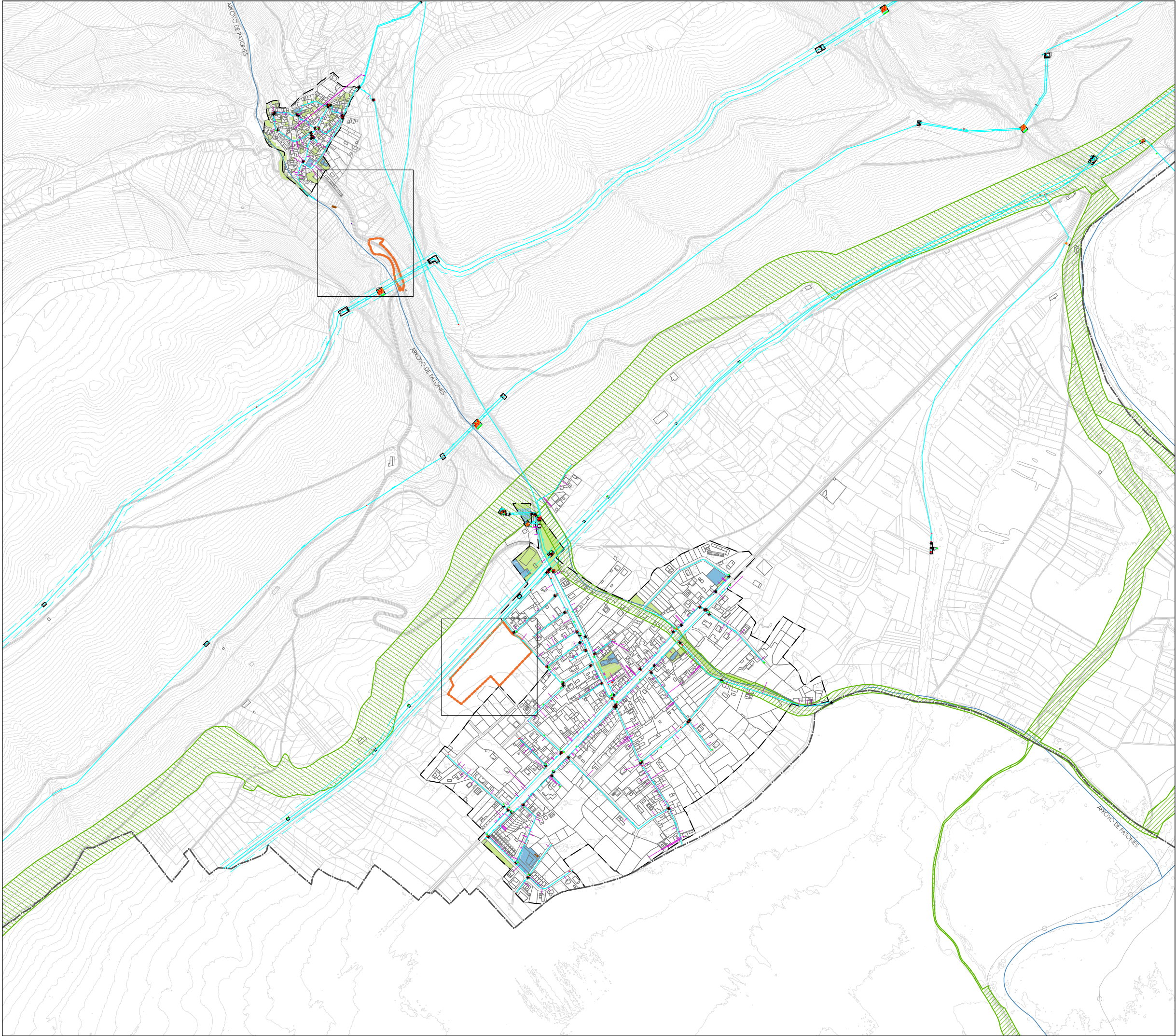
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



REDES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO **I.10**



- PLAN ESPECIAL

ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

FRANJA DE PROTECCIÓN DE BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS

ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS
- VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES

TM

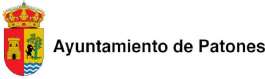
TÉRMINO MUNICIPAL

SU

SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de abastecimiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



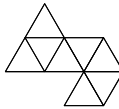
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

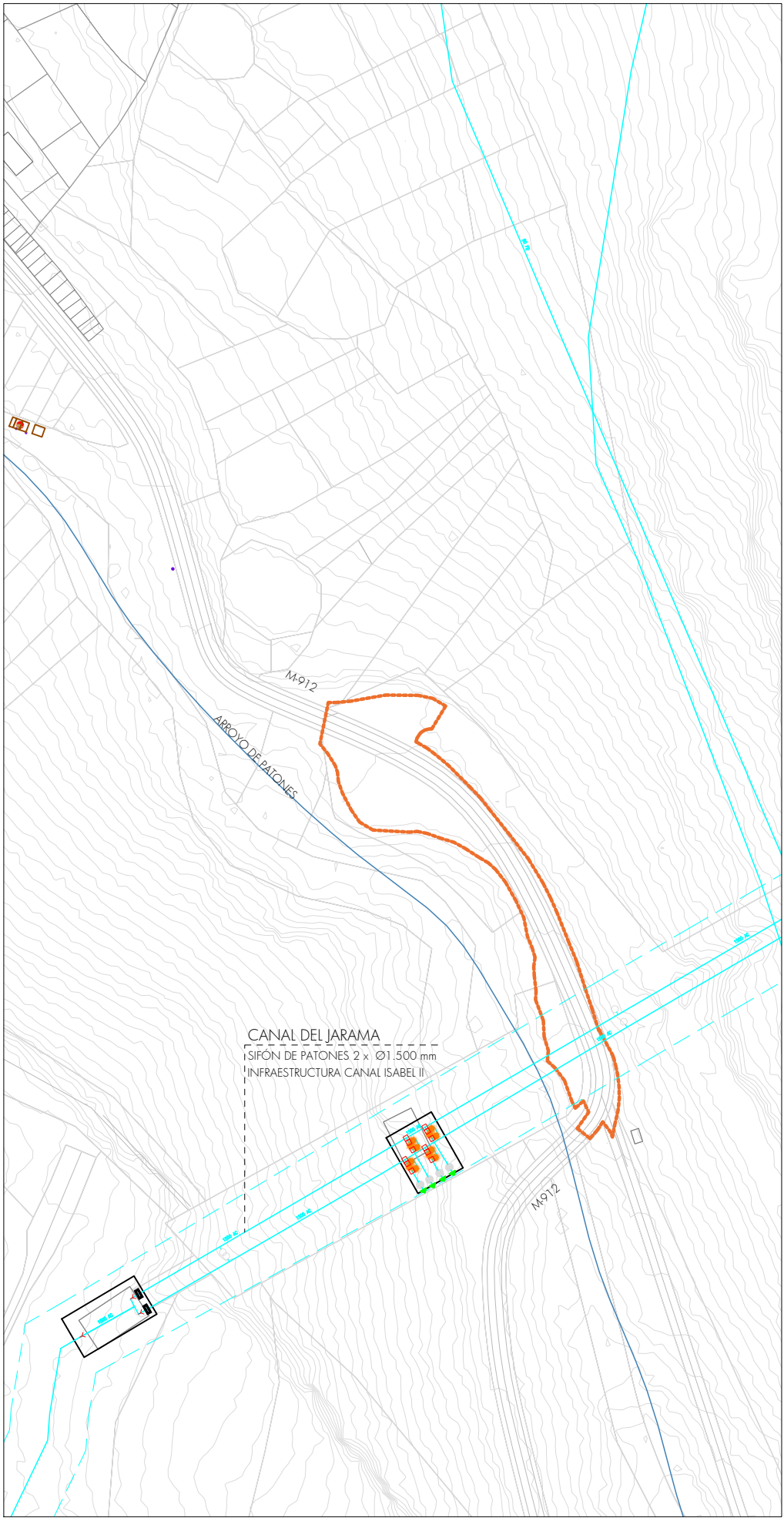
FEBRERO 2025

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

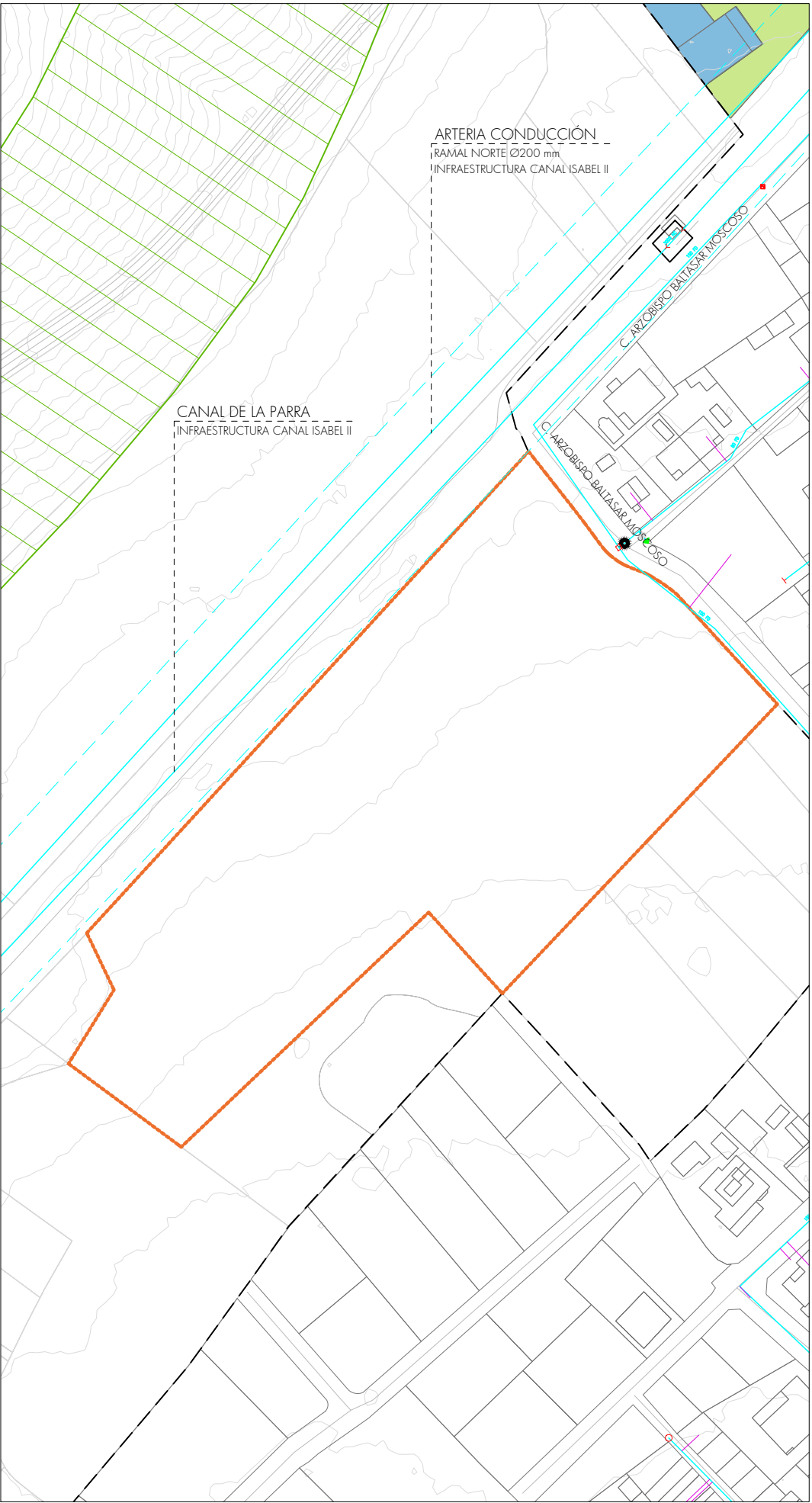


CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
ABASTECIMIENTO 1.11.1

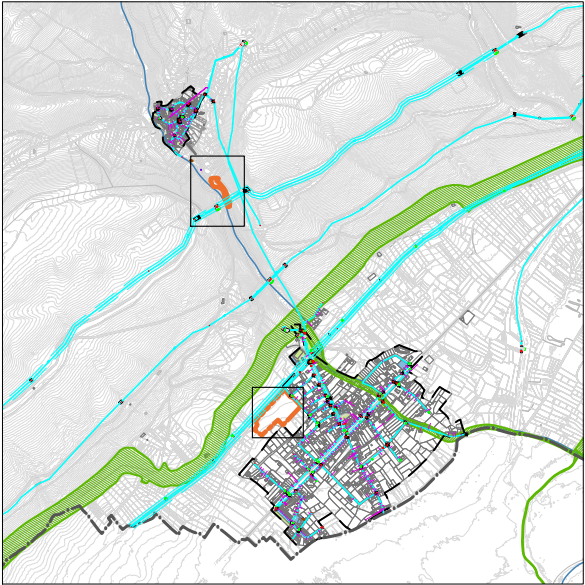




DETALLE ÁMBITO UNO



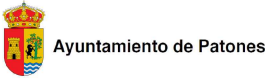
DETALLE ÁMBITO DOS



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - FRANJA DE PROTECCIÓN DE BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- VÍAS PECUARIAS**
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de abastecimiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

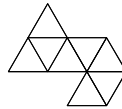
FEBRERO 2025

0 7.5 15 30 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
ABASTECIMIENTO DETALLE ÁMBITOS

1.11.2

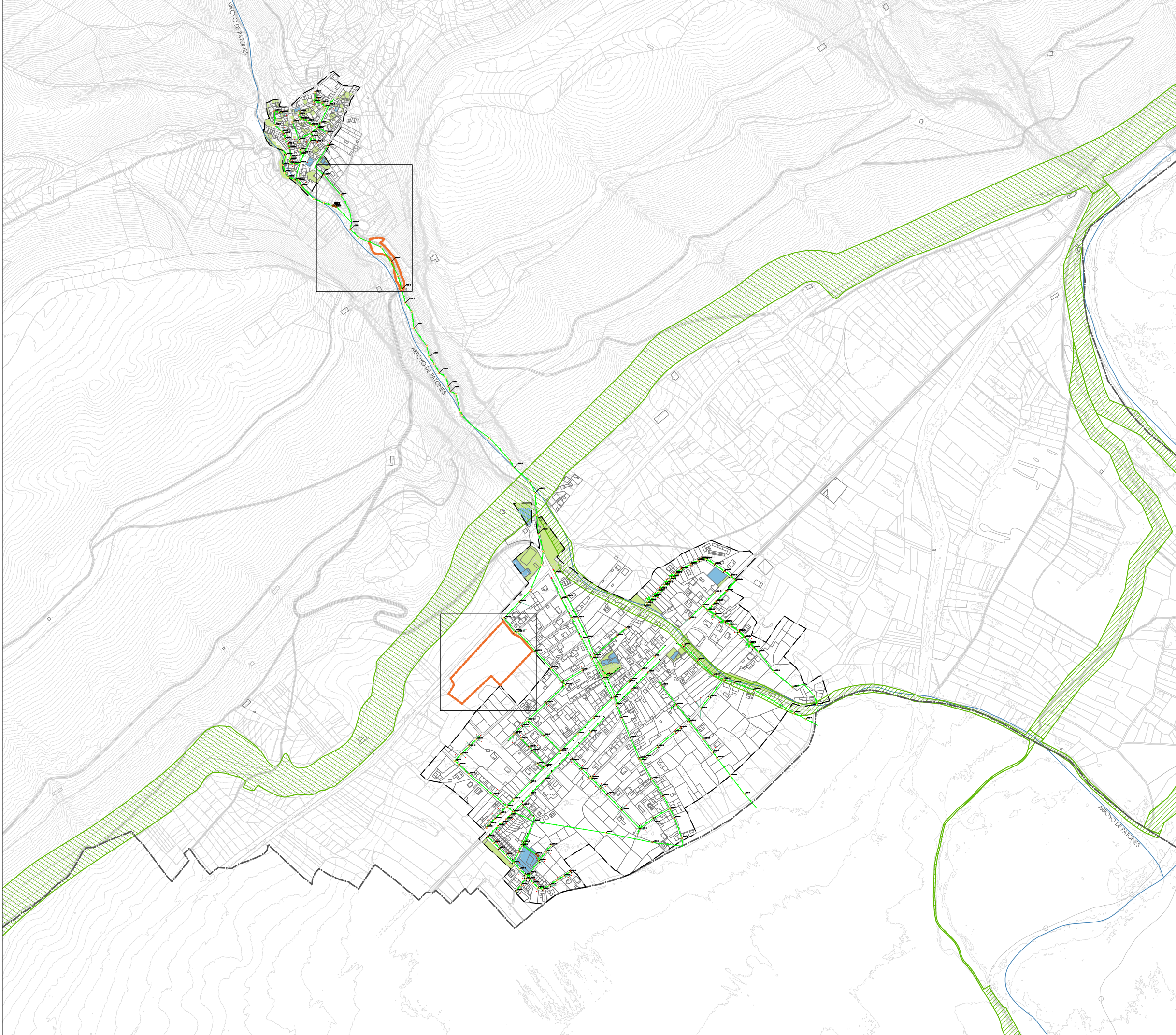


AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitectaurbana.com

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

oficina@adarquitectaurbana.com



- PLAN ESPECIAL

ÁMBITOS

SERVICIOS BÁSICOS

RED DE SANEAMIENTO

RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS

ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS

VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES

TM

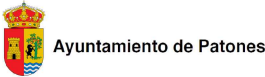
SU

TÉRMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de saneamiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

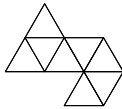
FEBRERO 2025

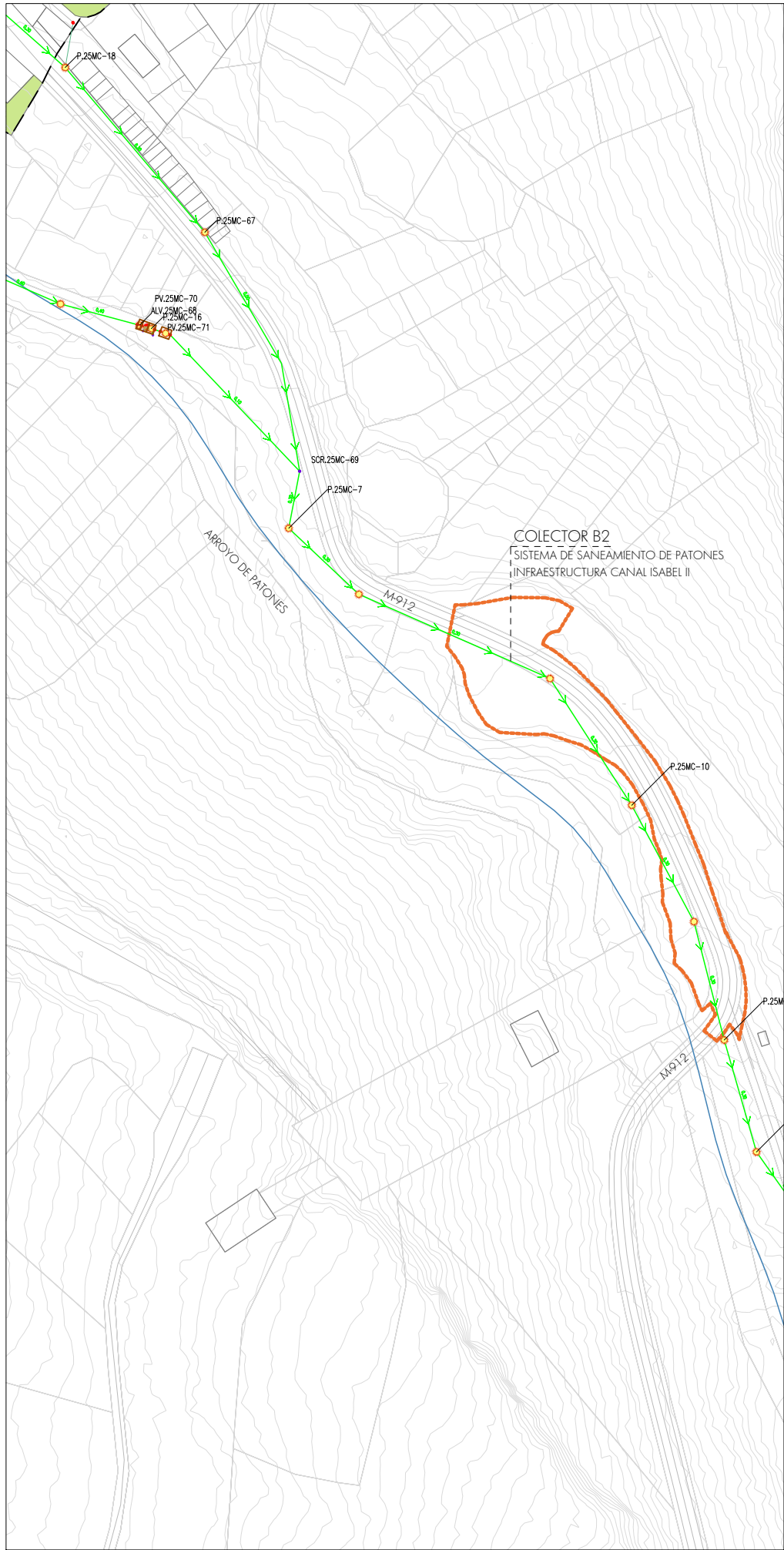
0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



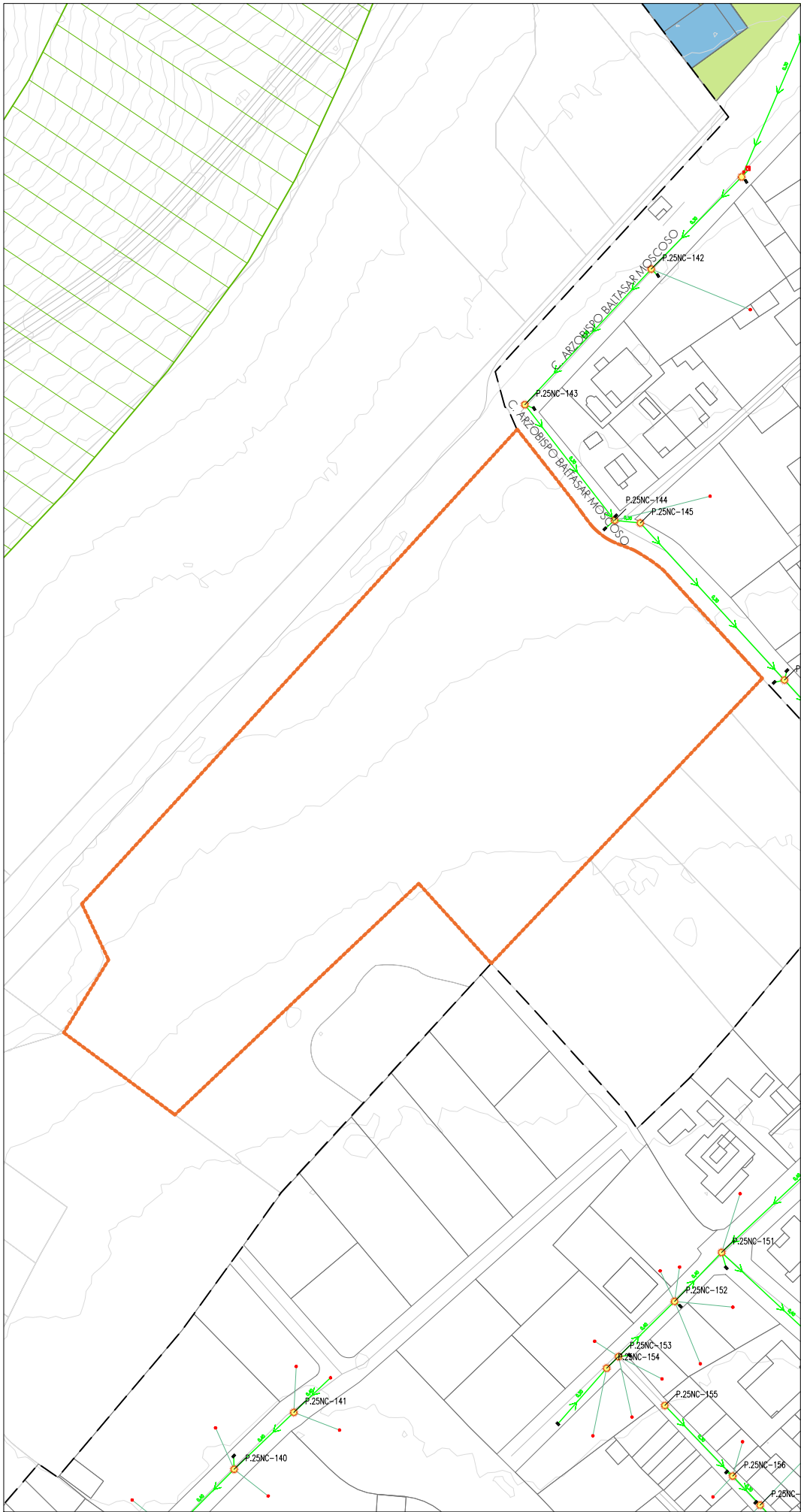
CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
SANEAMIENTO

I.11.3

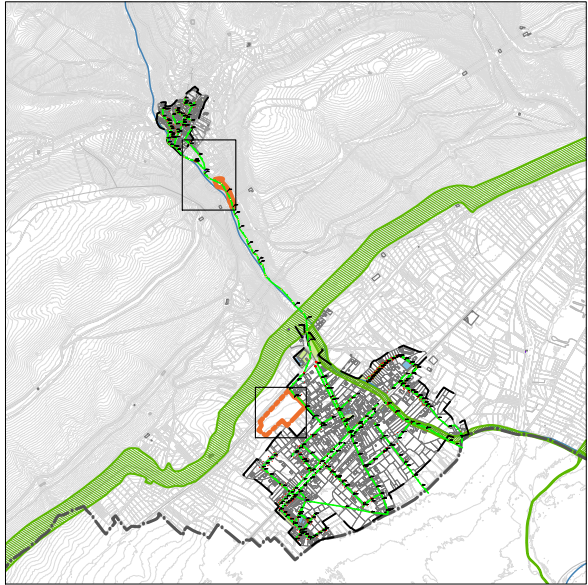




DETALLE ÁMBITO NORTE



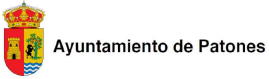
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - SERVICIOS BÁSICOS
 - RED DE SANEAMIENTO
 - RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
 - ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
 - VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de saneamiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



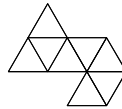
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

FEBRERO 2025

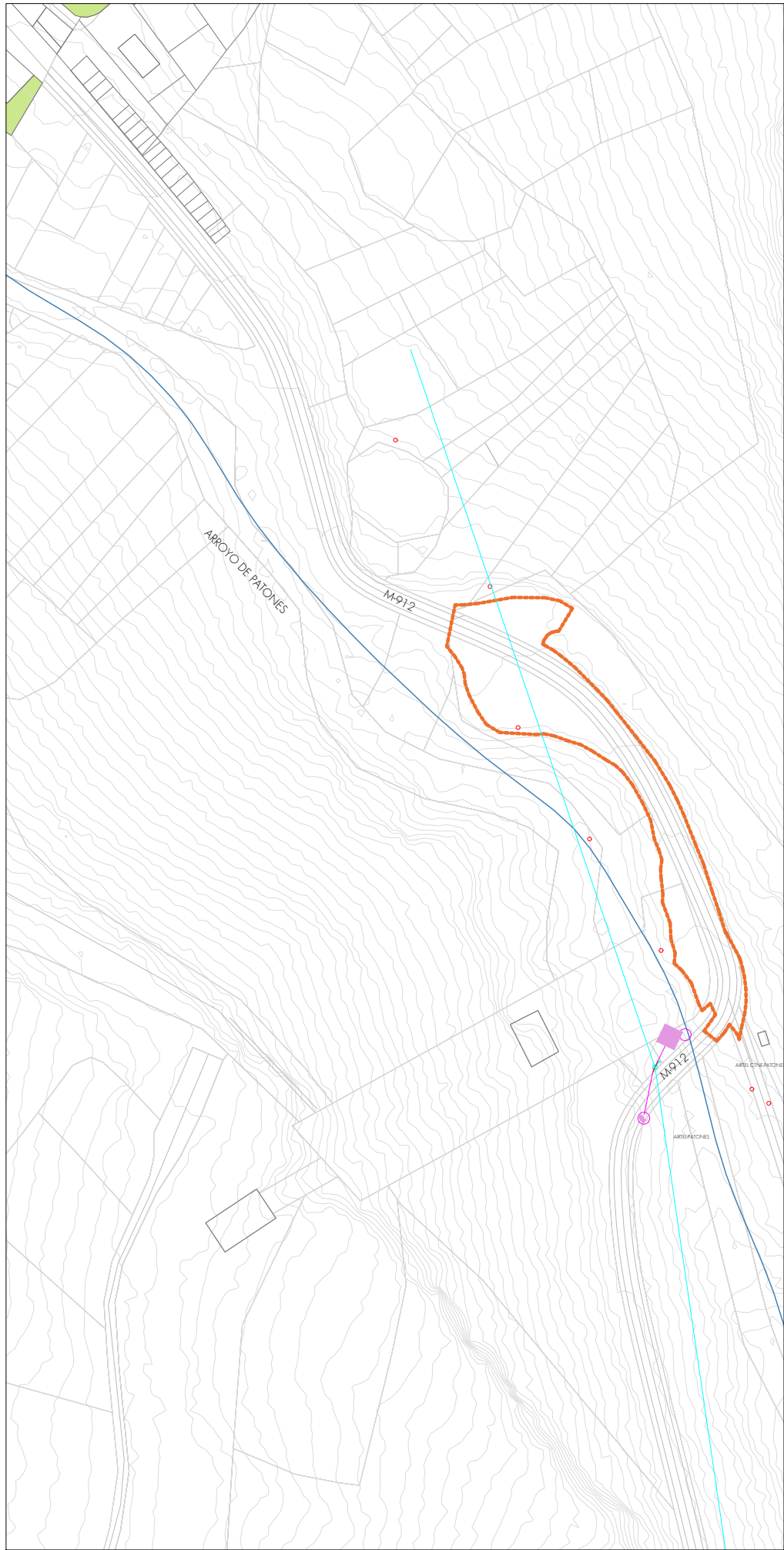
0 7.5 15 30 E. 1:1.500 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
SANEAMIENTO DETALLE ÁMBITOS

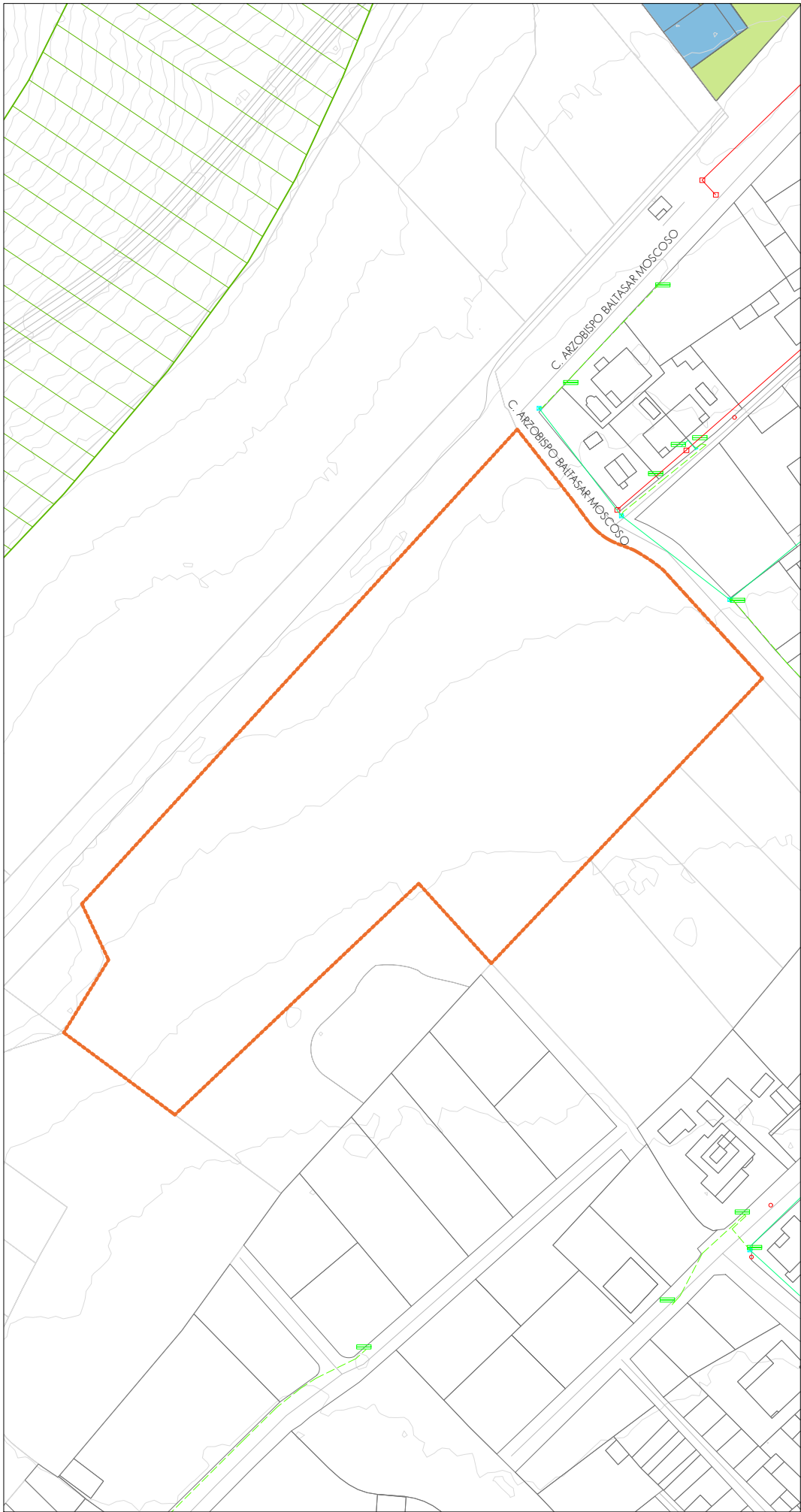
1.11.4



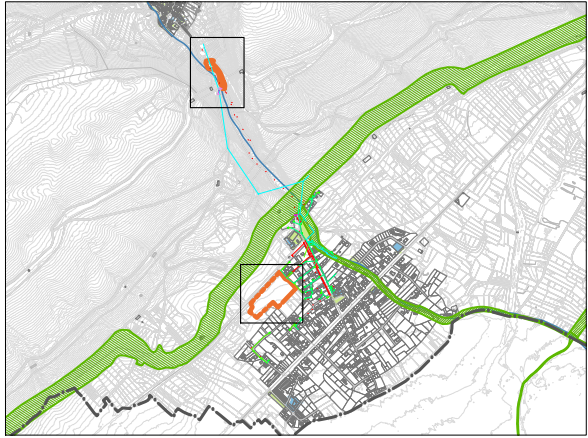
Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta
AD ARQUITECTURA URBANA
www.adarquitecturaurbana.com oficina@adarquitecturaurbana.com



DETALLE ÁMBITO NORTE



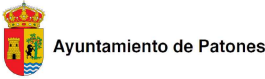
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ▭ ÁMBITOS
- SERVICIOS TELECOMUNICACIONES**
i-DE Grupo Iberdrola
- MEDIA TENSIÓN
 - BAJA TENSIÓN
 - CLIENTE
 - LÍNEA AÉREA
 - - - LÍNEA SUBTERRÁNEA
- Telefónica**
- TRAZADO PRISMA CANALIZACIÓN
 - POSTE
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- ▨ VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- ▭ RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - - - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

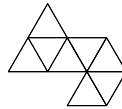
FEBRERO 2025

0 7.5 15 30 E. 1:1.500 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
TELECOMUNICACIONES DETALLE ÁMBITOS

1.11.5

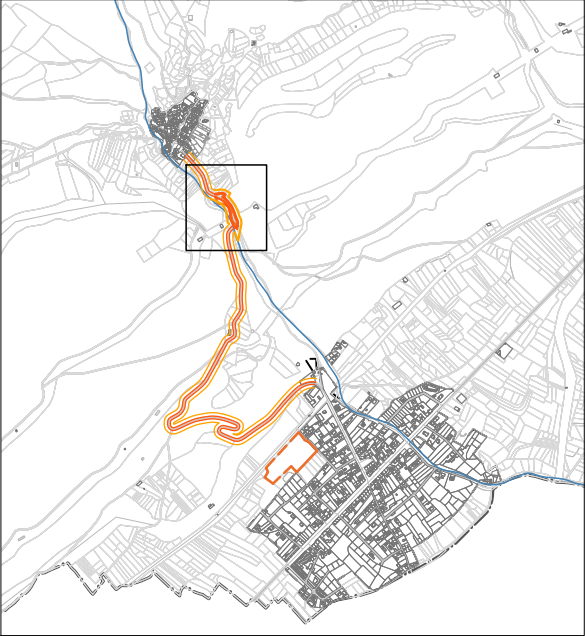
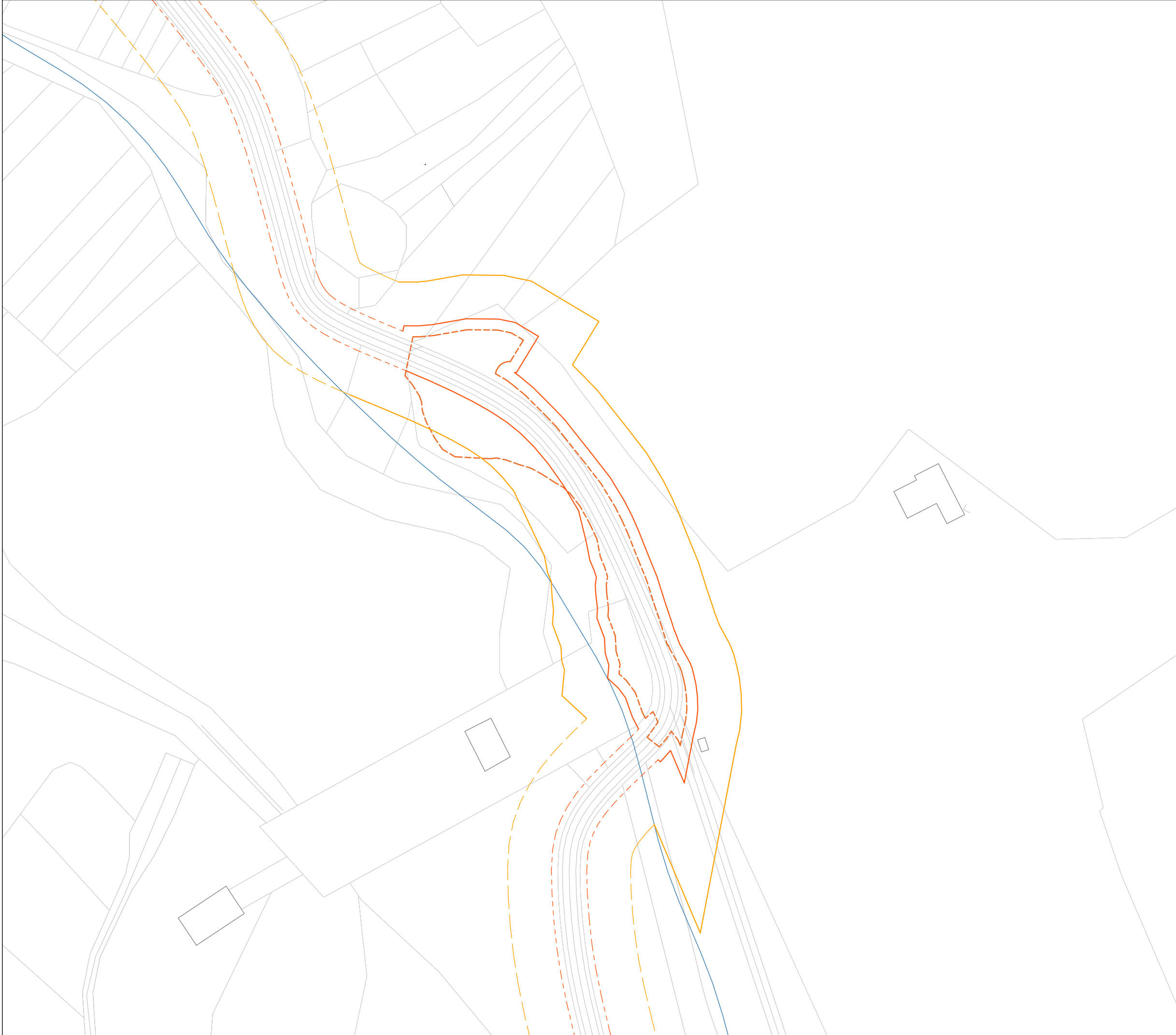


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitectaurbana.com

oficina@adarquitectaurbana.com



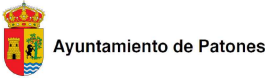
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
Carretera Básica Primaria 3,00 m

ZONA DE PROTECCIÓN
Carretera básica primaria 15,00 m

LÍMITES

TM	TÉRMINO MUNICIPAL
SU	SUELO URBANO
PE	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

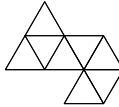
FEBRERO 2025

0 50 100 200 E. 1:1.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



DOMINIO PÚBLICO Y ZONA DE
PROTECCIÓN DE LA CARRETERA M-912

I.12



AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitectaurbana.com

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

oficina@adarquitectaurbana.com