

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA
EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PATONES
(MADRID)

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN III. PLANOS DE ORDENACIÓN

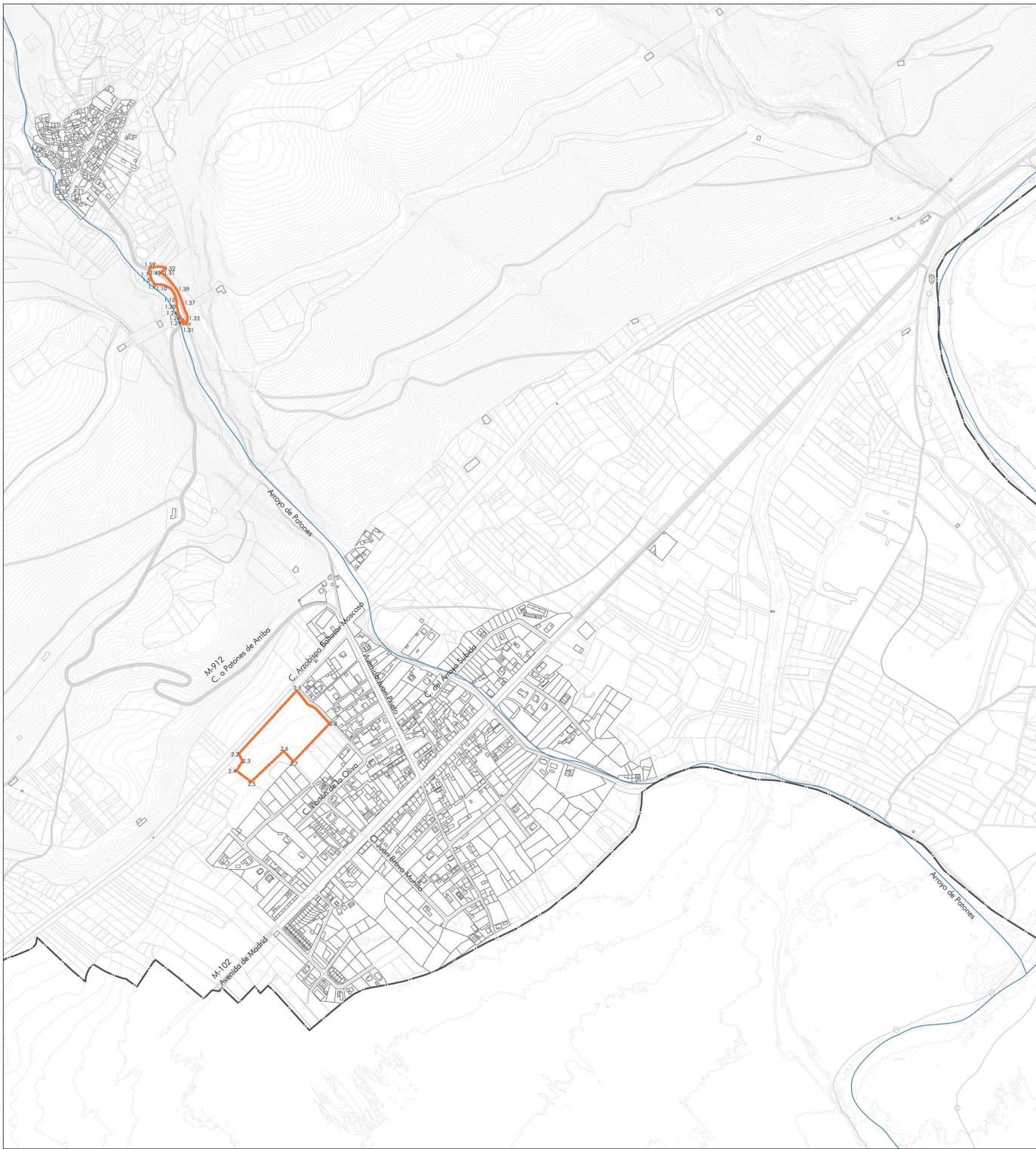
FEBRERO 2025



Ayuntamiento de Patones



AD ARQUITECTURA URBANA



Punto	X	Y
1.1	458589,8412	4523777,972
1.2	458590,9785	4523764,901
1.3	458591,9274	4523763,293
1.4	458592,5108	4523761,519
1.5	458592,7502	4523759,185
1.6	458593,7789	4523756,204
1.7	458596,0601	4523751,831
1.8	458598,3004	4523748,584
1.9	458602,4361	4523745,687
1.10	458616,4997	4523745,294
1.11	458625,3515	4523741,944
1.12	458631,3905	4523738,2
1.13	458635,8359	4523733,18
1.14	458638,5108	4523728,402
1.15	458641,4587	4523719,248
1.16	458642,6556	4523716,369
1.17	458643,4153	4523713,866
1.18	458643,0849	4523711,426
1.19	458643,6856	4523705,04
1.20	458643,5455	4523702,963
1.21	458645,56	4523697,55
1.22	458645,7689	4523693,399
1.23	458646,8405	4523689,839
1.24	458646,5927	4523687,207
1.25	458648,5963	4523685,353
1.26	458651,0164	4523682,12
1.27	458652,9565	4523676,65
1.28	458654,0831	4523674,441
1.29	458652,801	4523670,484
1.30	458658,2216	4523666,966
1.31	458667,2664	4523660,237
1.32	458668,8658	4523673,308
1.33	458669,0313	4523679,485
1.34	458668,0937	4523683,677
1.35	458664,7846	4523690,24
1.36	458662,9646	4523694,652
1.37	458658,1177	4523700,515
1.38	458651,3829	4523725,205
1.39	458641,719	4523739,175
1.40	458637,3745	4523746,935
1.41	458626,5648	4523759,62
1.42	458617,6855	4523767,148
1.43	458614,9555	4523768,803
1.44	458613,1493	4523769,519
1.45	458612,8301	4523769,666
1.46	458613,022	4523770,345
1.47	458613,8422	4523771,593
1.48	458614,225	4523771,928
1.49	458615,0567	4523772,409
1.50	458616,1116	4523772,687
1.51	458616,8168	4523772,704
1.52	458620,3888	4523778,587
1.53	458617,0788	4523780,564
1.54	458613,3285	4523781,336
1.55	458604,9455	4523781,418
1.56	458595,9007	4523779,847
1.57	458592,1304	4523779,501
1.58	458590,1511	4523779,5
1.59	458652,801	4523670,484
2.1	458881,8625	4522941,537
2.2	458766,871	4522816,258
2.3	458773,941	4522801,458
2.4	458762,1105	4522782,268
2.5	458791,4495	4522760,595
2.6	458855,843	4522821,633
2.7	458855,843	4522821,633
2.8	458875,001	4522800,547
2.9	458946,582	4522875,796
2.10	458921,862	4522902,806
2.11	458915,792	4522907,786
2.12	458914,072	4522908,846
2.13	458910,5925	4522910,486
2.14	458902,6125	4522914,957
2.15	458901,3525	4522916,277
2.16	458896,5625	4522922,737



LÍMITES

- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota: Se muestran en tablas las coordenadas automáticas de los ámbitos que conforman el Plan Especial. Por claridad gráfica se muestra una selección de las mismas.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

E. 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

O.01

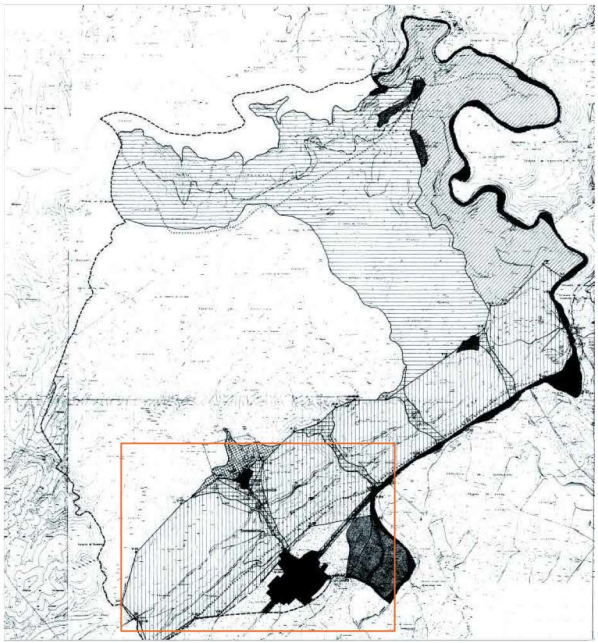
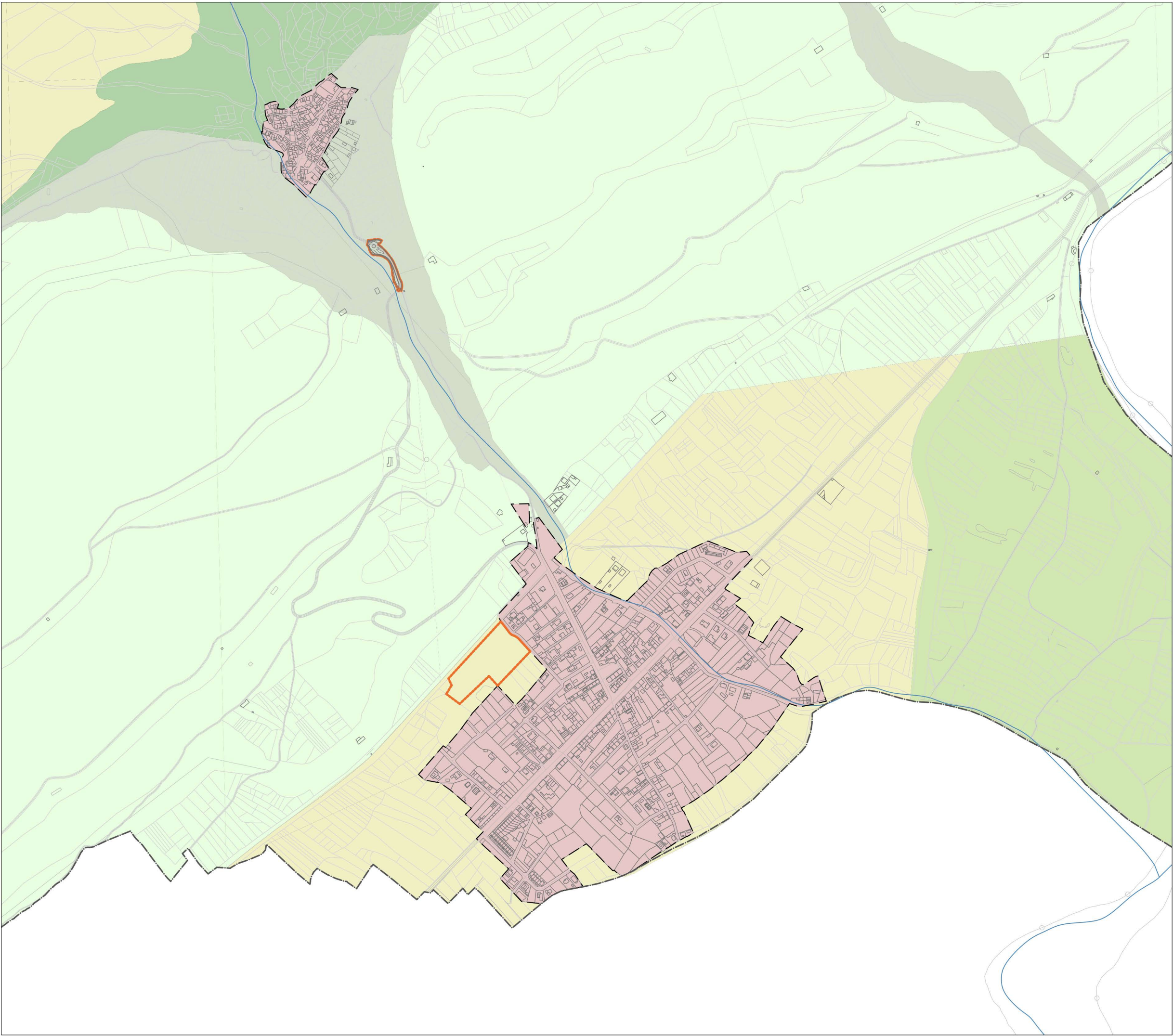


AD ARQUITECTURA URBANA

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- SUELO URBANO**
- SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-IEPC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO, PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS AGRÍCOLA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

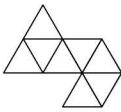
AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CLASIFICACIÓN

0.02

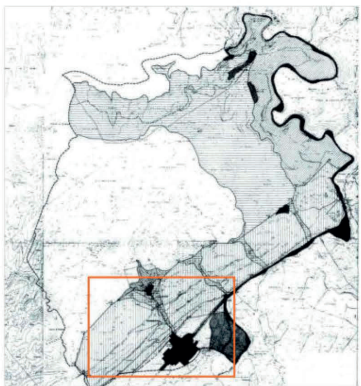
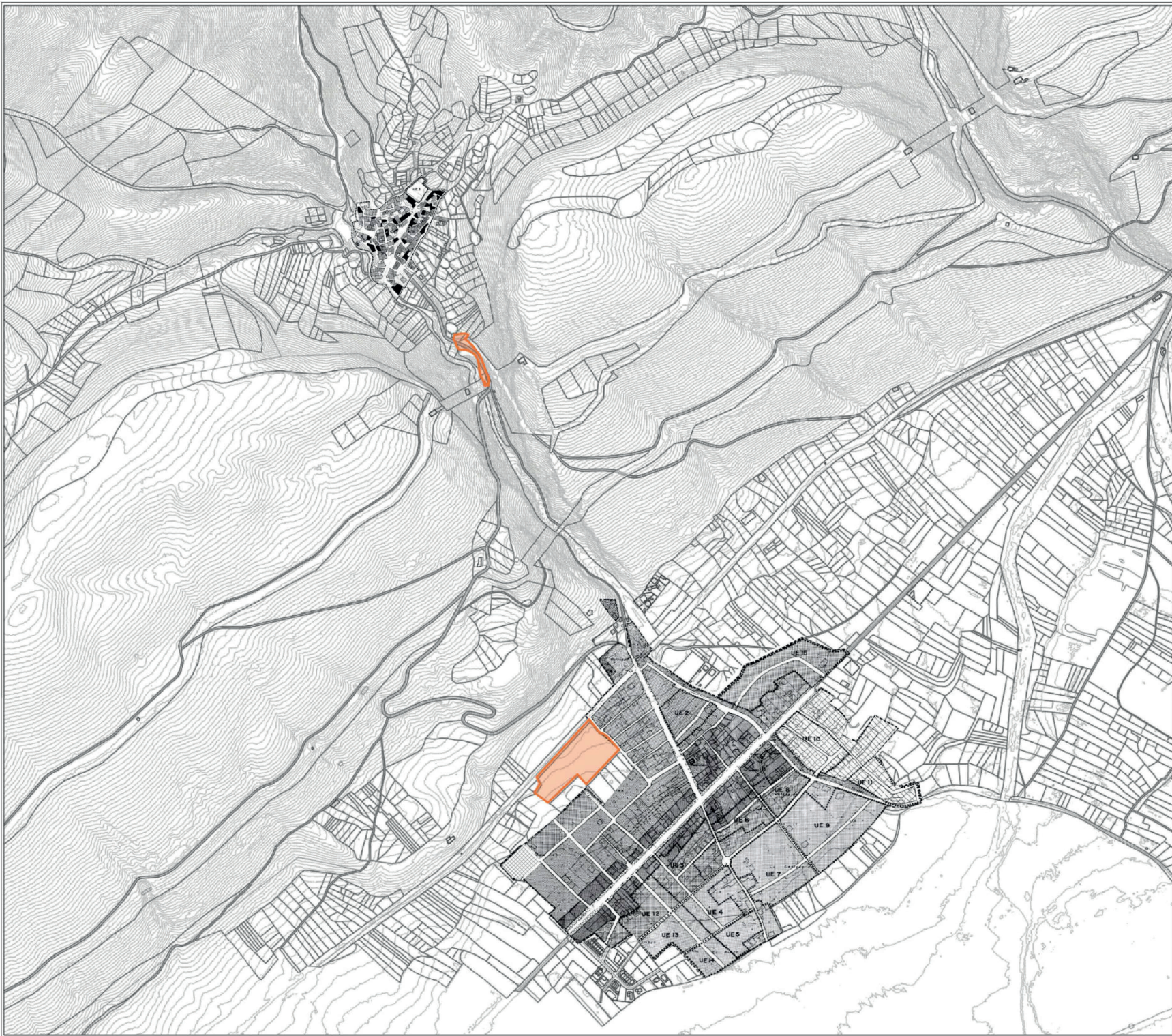


AD ARQUITECTURA URBANA

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

www.adarquitectaurbana.com

oficina@adarquitectaurbana.com



LEYENDA

PATONES DE ARRIBA

- ORDENANZA DE CONSERVACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PUBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- RED VARIA

LÍMITE DE SUELO URBANO

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ELEMENTOS NEGATIVOS

PATONES DE ABAJO

- CASCO TRADICIONAL PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIO DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL - ARTESANAL

LÍMITES

ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Nota:
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

E. 1:8.000 | Formato A3



EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CALIFICACIÓN DEL SUELO.
USOS Y ORDENAZAS

O.03

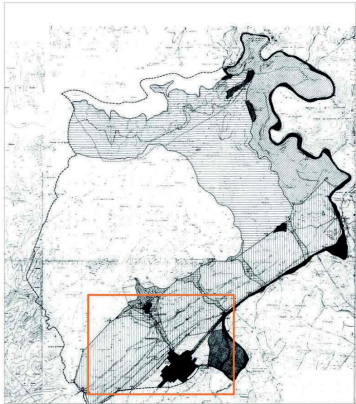


AD ARQUITECTURA URBANA

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



LEYENDA

PATONES DE ARRIBA

- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- TRAZAS DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ELEMENTOS NEGATIVOS

PATONES DE ABAJO

- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIOS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- ÁREAS DE PAVIMENTACIÓN PREFERENTEMENTE PEATONAL
- ÁREAS DE COEXISTENCIA DE TRÁFICOS
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL-ARTESANAL
- CARRETERA DE ACCESO A LOS CASCOS URBANOS
- CONEXIONES URBANAS ENTRE VÍAS DE ACCESO
- CONEXIÓN CON MADRID
- SENDA ECOLÓGICA DEL BARRANCO

LÍMITES

- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota:

La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias y Patrones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

E: 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES

0.04

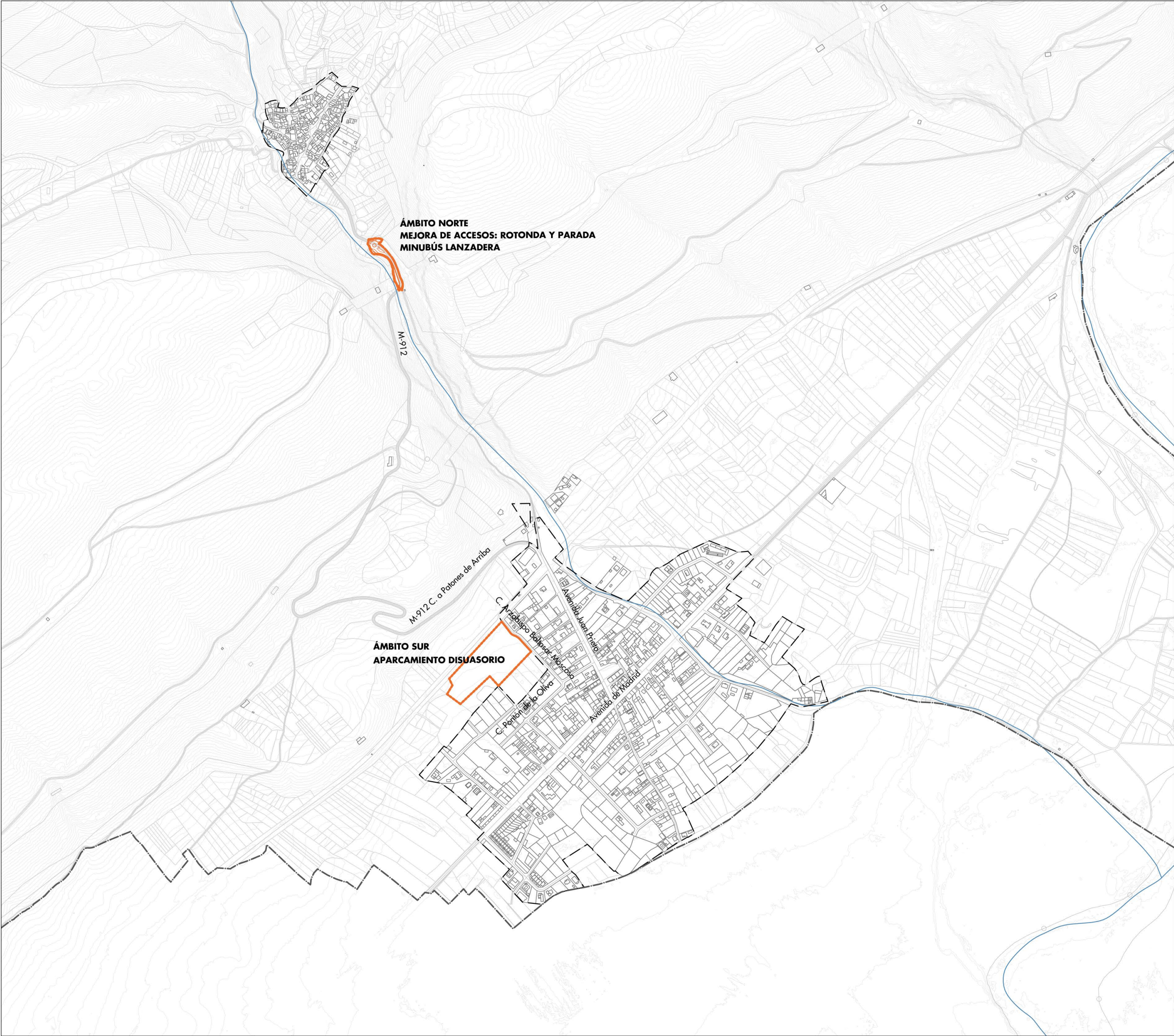


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



ÁMBITO NORTE
MEJORA DE ACCESOS: ROTONDA Y PARADA
MINUBÚS LANZADERA

ÁMBITO SUR
APARCAMIENTO DISUASORIO

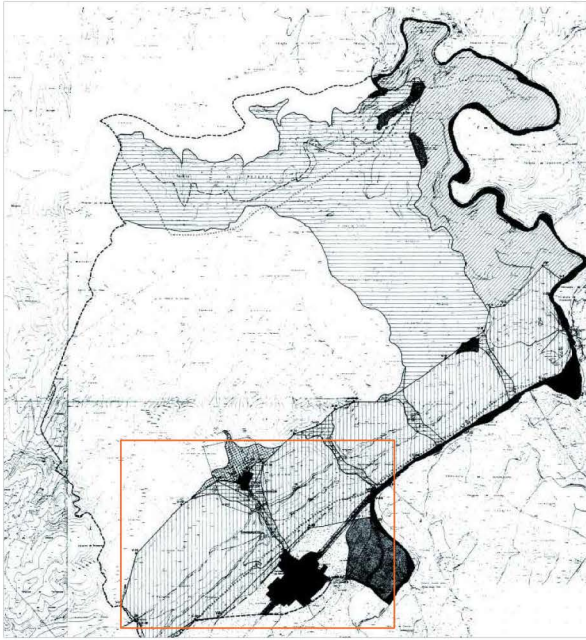
M-912 C. a Patones de Arriba

C. Arzobispo Bellesor Moscoso

C. Pontón de la Oliva

Avenida Juan Prieto

Avenida de Madrid



LÍMITES

- | | |
|----------|--------------------------|
| — TM | TÉRMINO MUNICIPAL |
| - - - SU | SUELO URBANO |
| ▭ PE | ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL |

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con
información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160

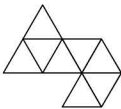
E. 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS

0.05

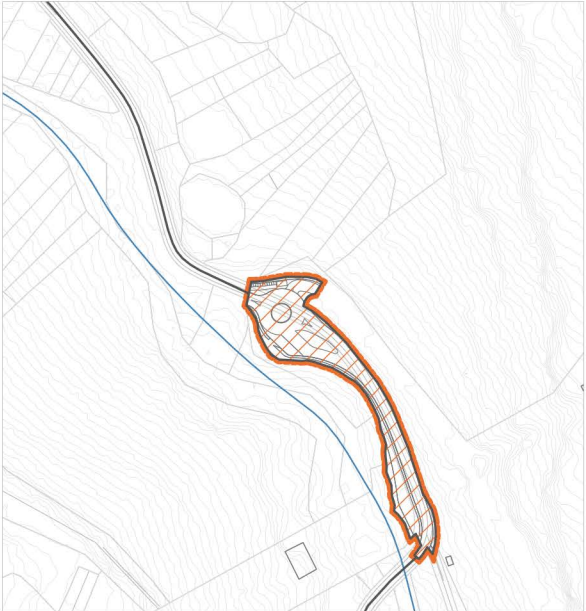
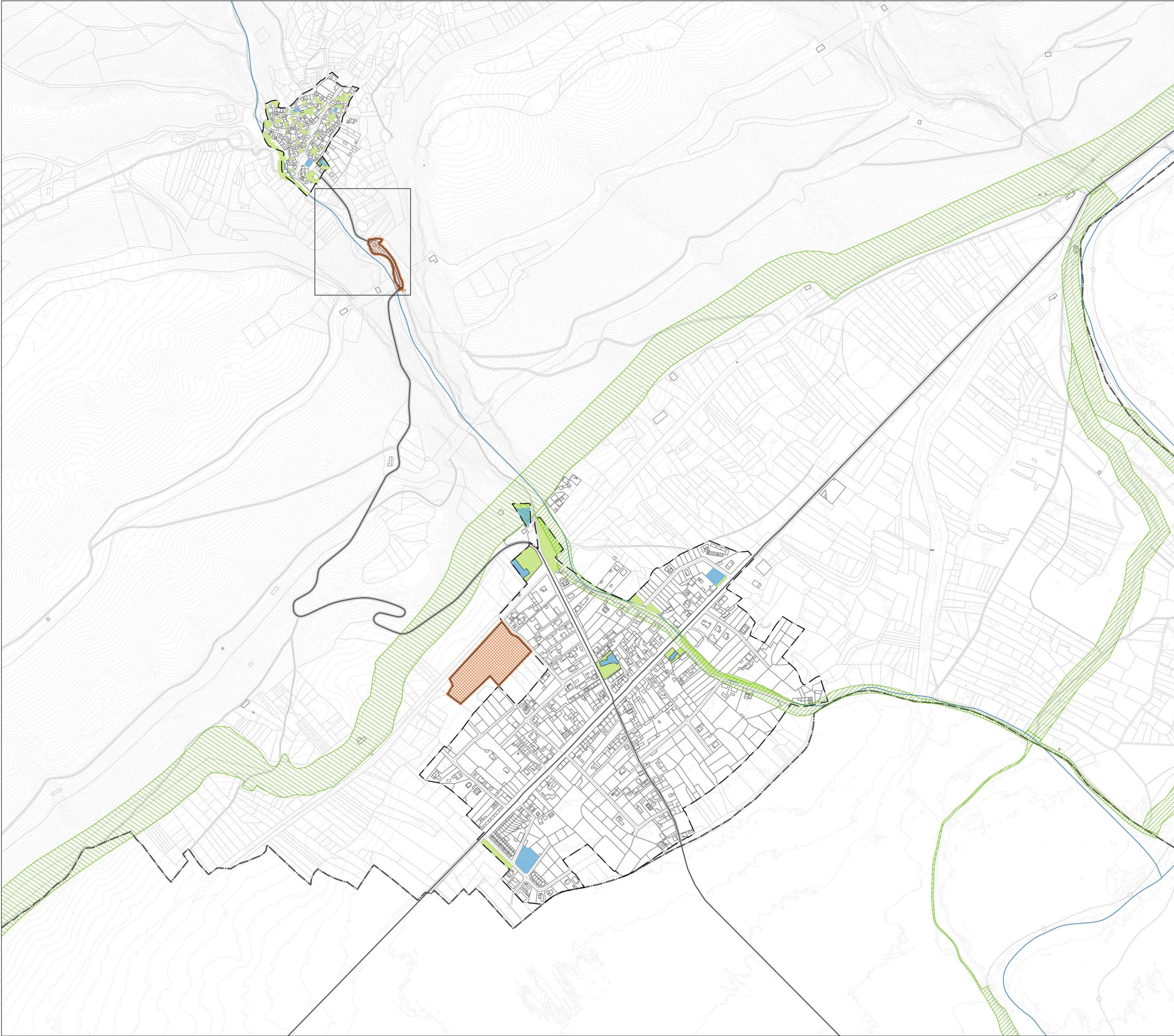


AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
- RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO
 - PE ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.

**Ayuntamiento de Patones**

**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

AGOSTO 2024

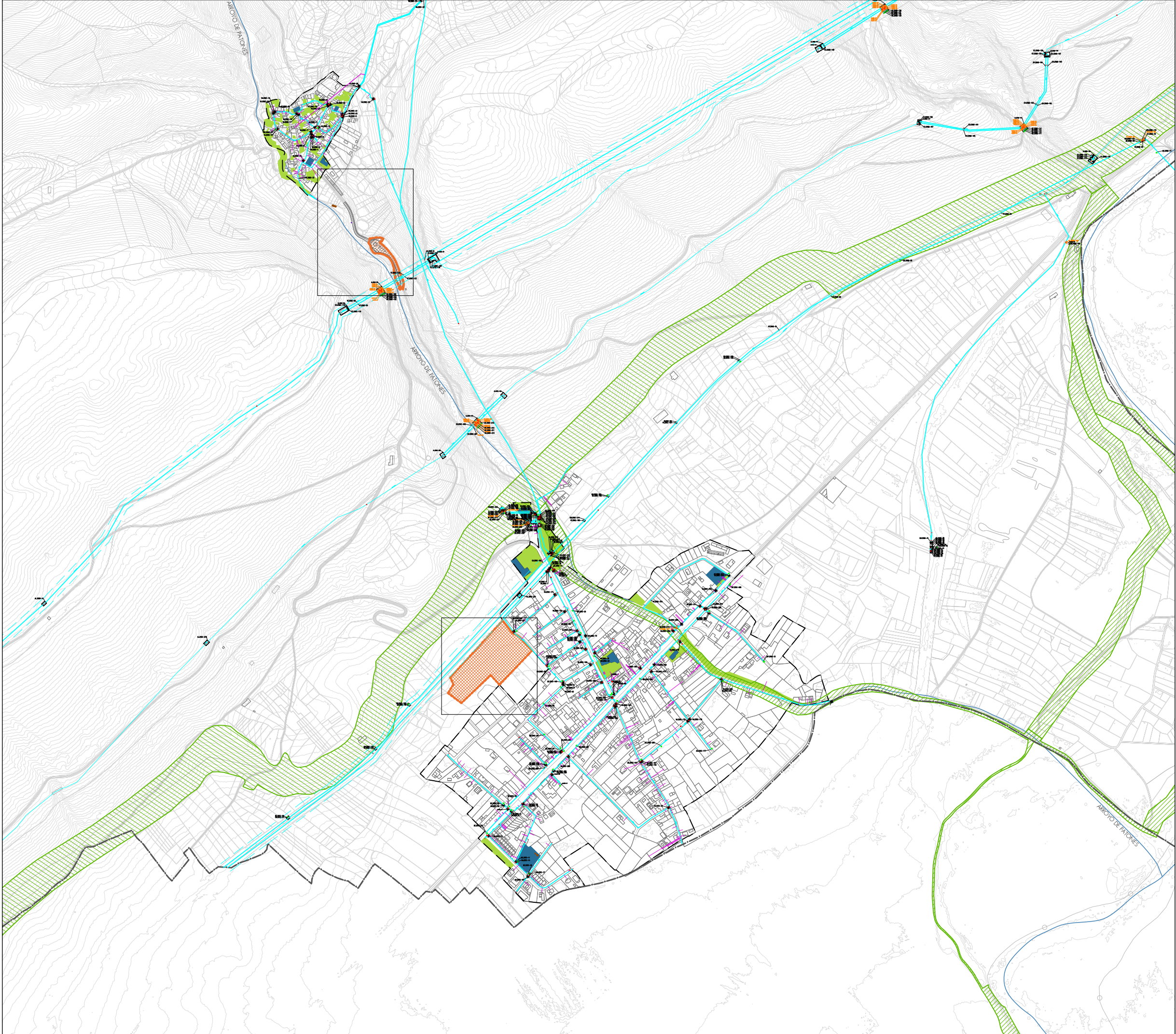
04080160

E. 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



0.06



- PLAN ESPECIAL

ÁMBITOS

RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS

RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- SERVICIOS BÁSICOS

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

FRANJA DE PROTECCIÓN DE BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA
- REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

VÍAS PECUARIAS

RED VIARIA

REDES GENERALES

ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS

RED LOCAL

RED VIARIA
- LÍMITES

TM

TÉRMINO MUNICIPAL

SU

SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.

Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

FEBRERO 2025

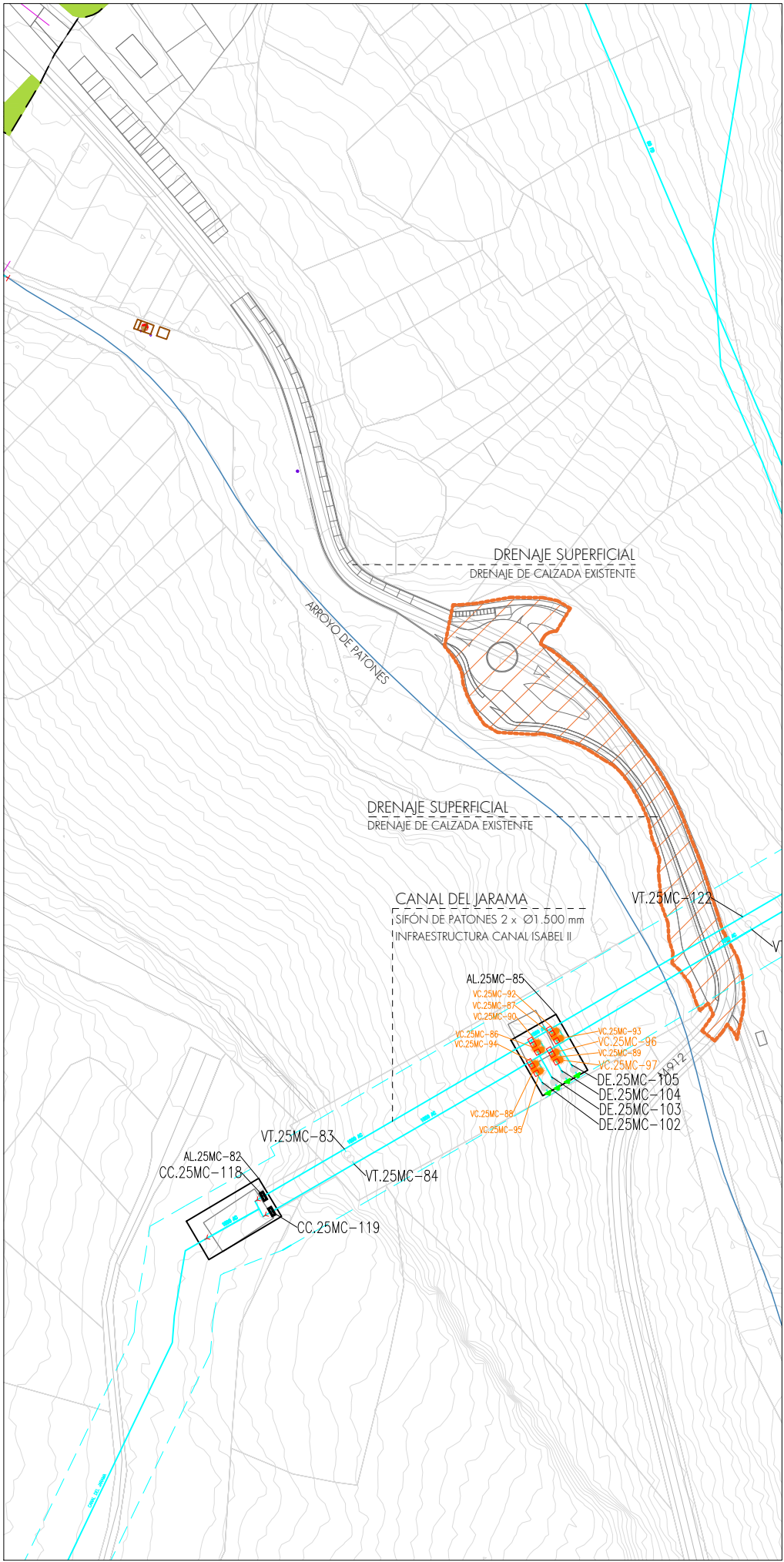
0 40 80 160

E. 1:8.000 | Formato A3

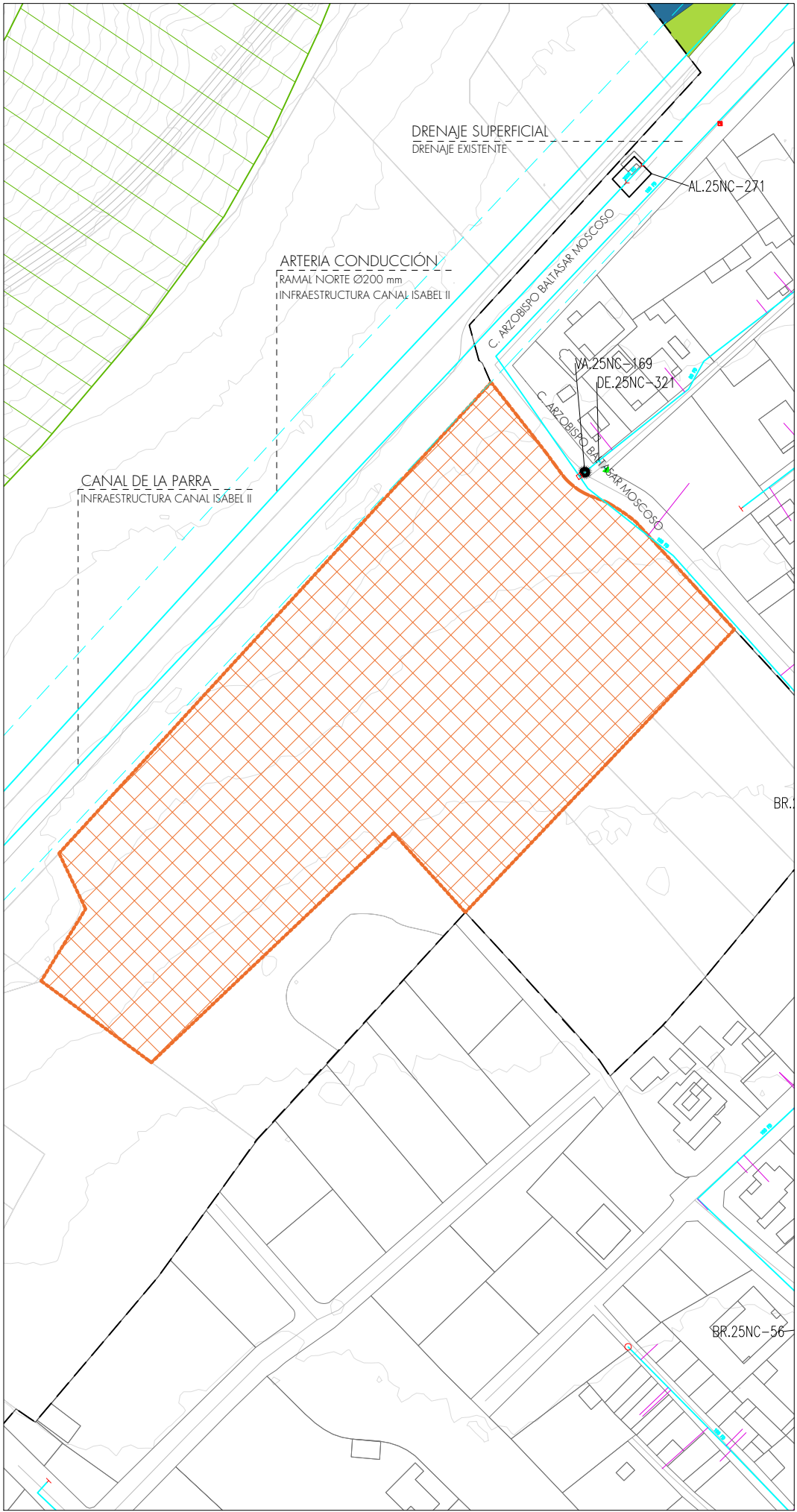
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CONEXIÓN SERVICIOS BÁSICOS:
ABASTECIMIENTO

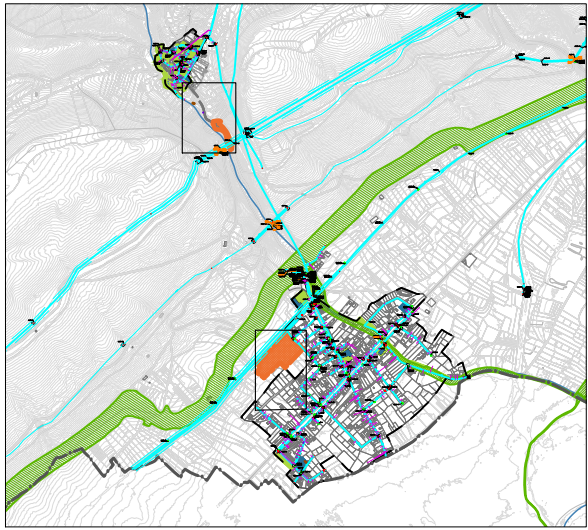
0.7.1



DETALLE ÁMBITO NORTE



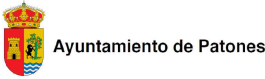
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - FRANJA DE PROTECCIÓN DE BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



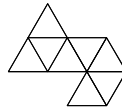
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

FEBRERO 2025

0 7.5 15 30 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
ABASTECIMIENTO DETALLE ÁMBITOS

0.7.2

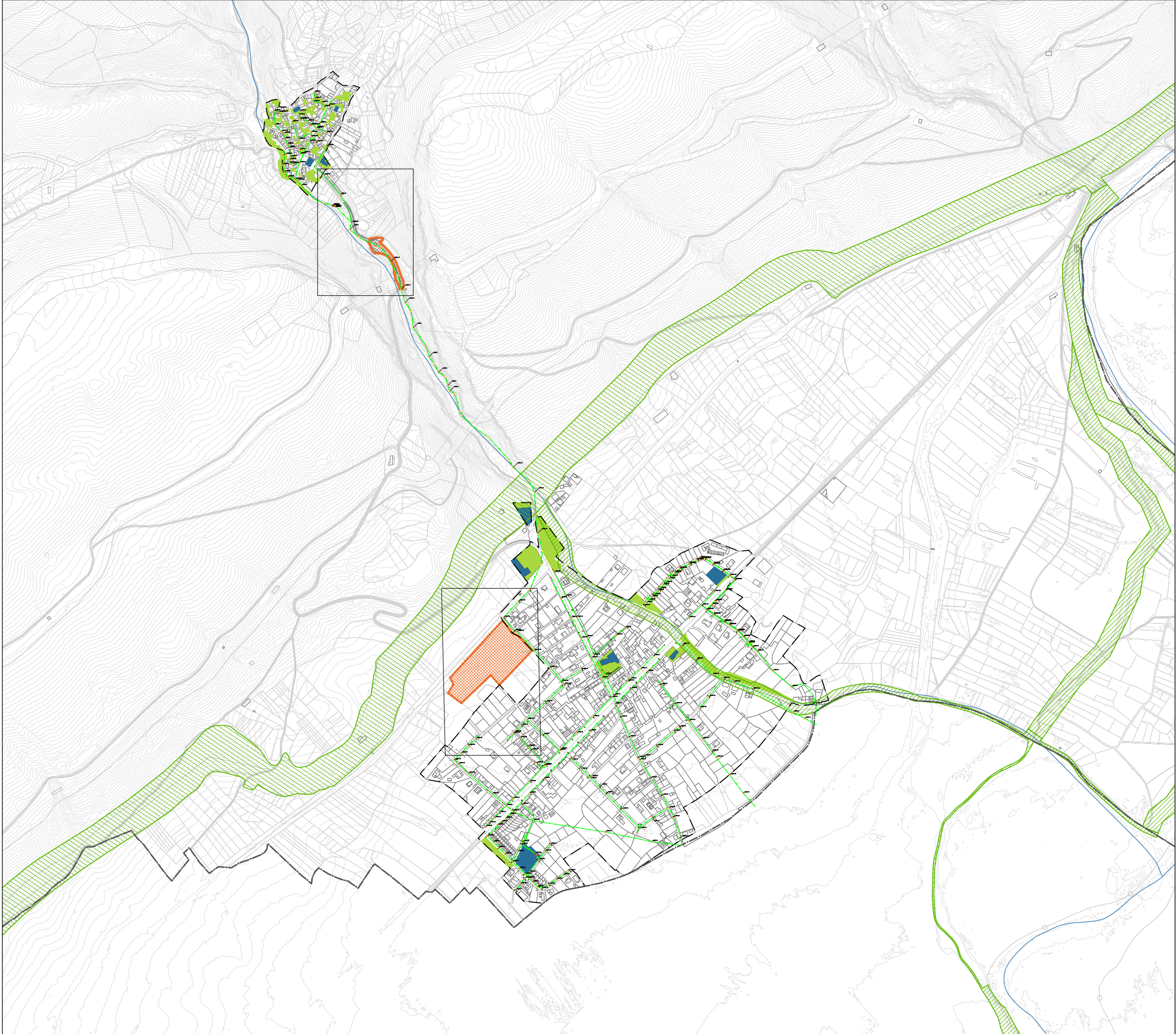


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

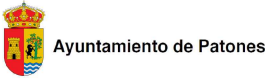
oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE SANEAMIENTO
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

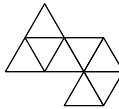
FEBRERO 2025

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN SERVICIOS BÁSICOS:
ABASTECIMIENTO

0.7.3

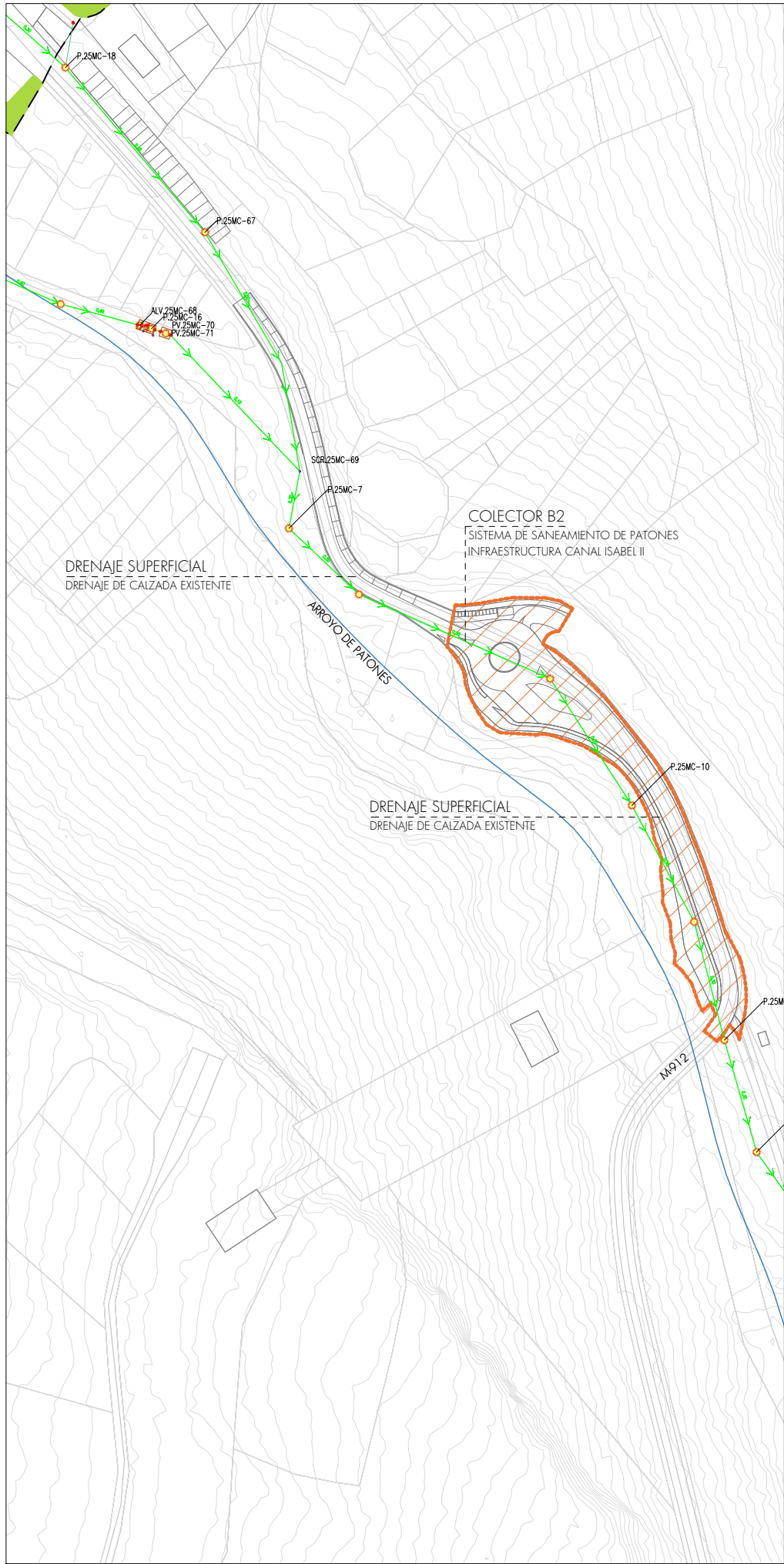


AD ARQUITECTURA URBANA

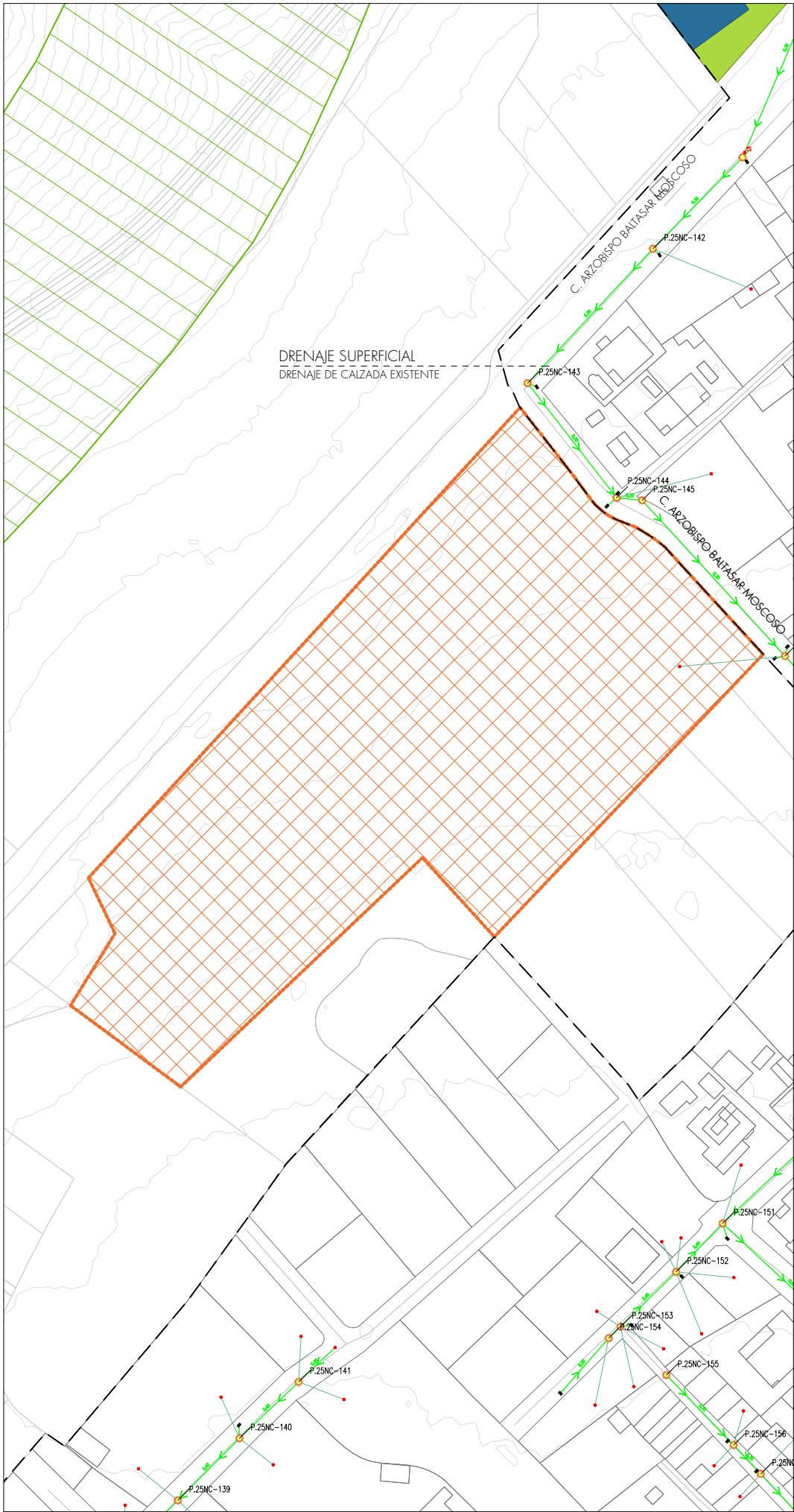
www.adarquitecturaurbana.com

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

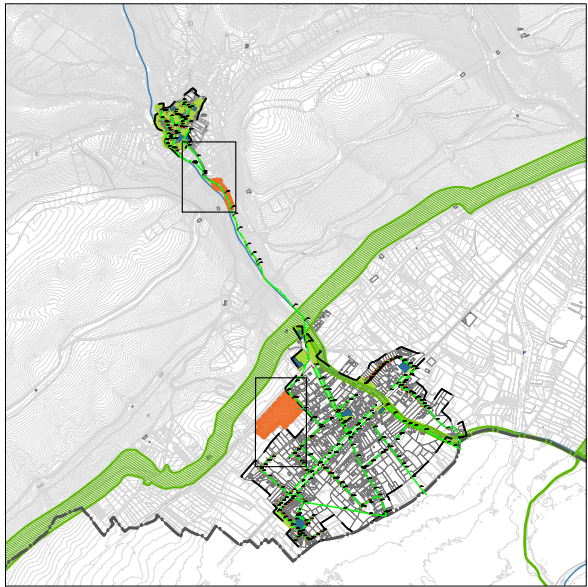
oficina@adarquitecturaurbana.com



DETALLE ÁMBITO NORTE



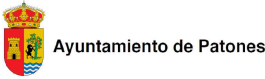
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
 - SERVICIOS BÁSICOS**
 - RED DE SANEAMIENTO
 - REDES PÚBLICAS**
 - REDES SUPRAMUNICIPALES**
 - VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
 - REDES GENERALES**
 - ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
 - RED LOCAL**
 - RED VIARIA
 - LÍMITES**
 - TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

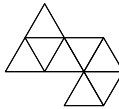
FEBRERO 2025

0 7.5 15 30 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
SANEAMIENTO AMPLIACIÓN ÁMBITOS

0.7.4

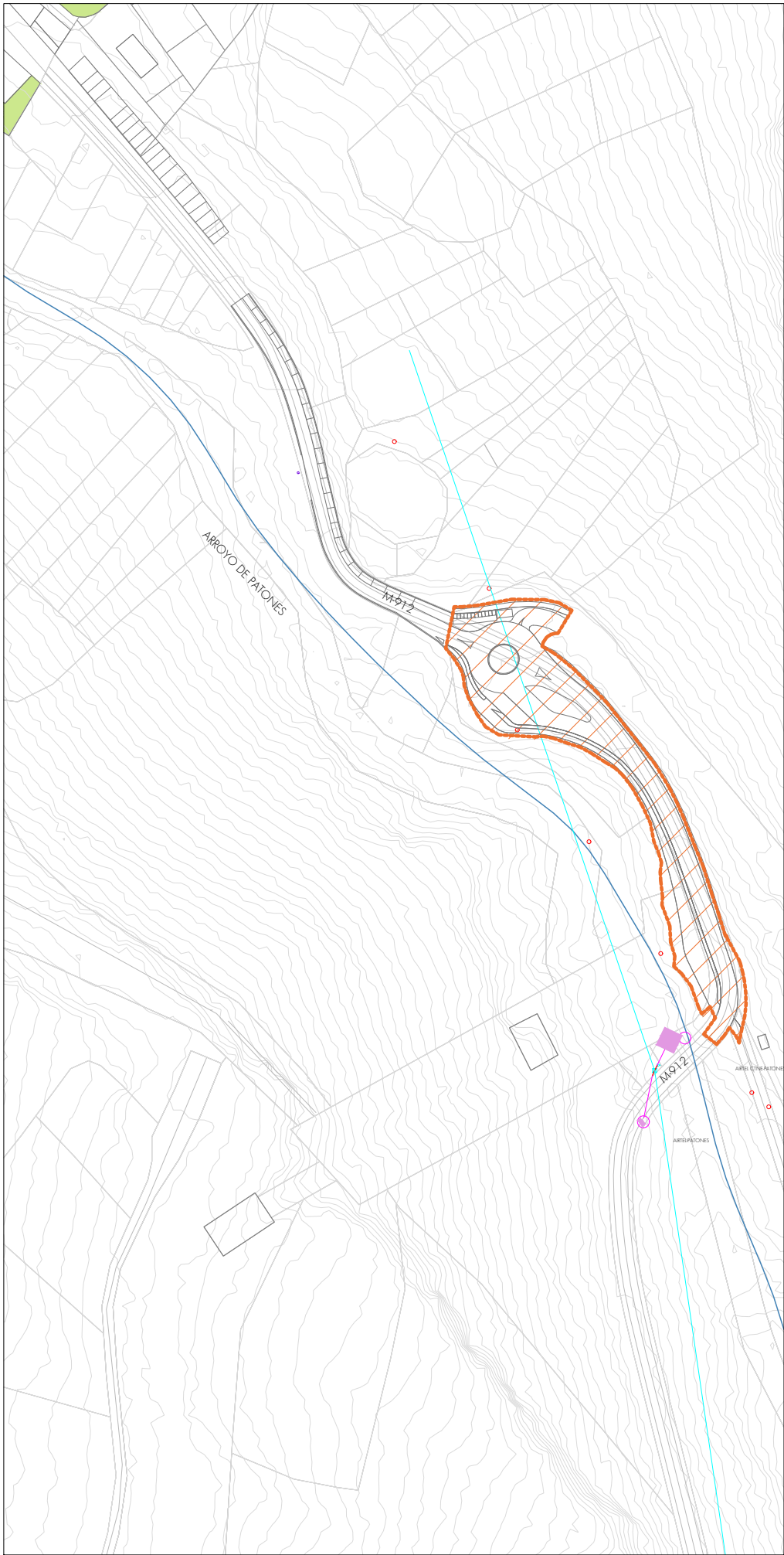


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

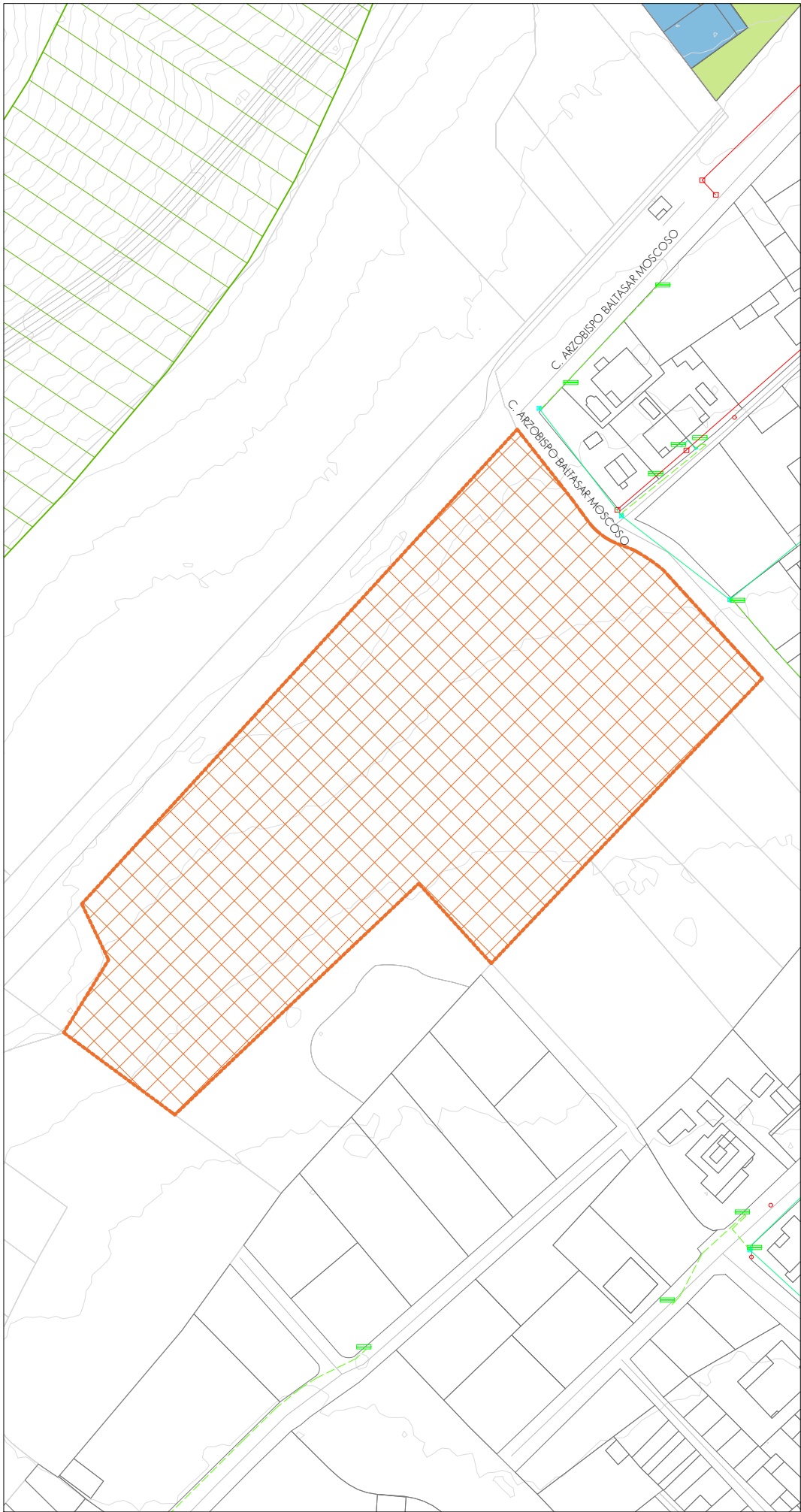
AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

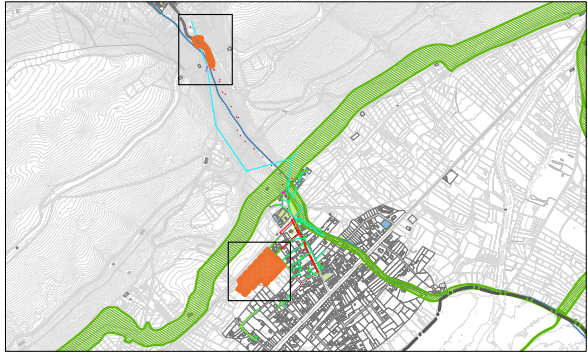
oficina@adarquitecturaurbana.com



DETALLE ÁMBITO NORTE



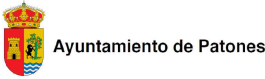
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- SERVICIOS TELECOMUNICACIONES**
i-DE Grupo Iberdrola
- MEDIA TENSIÓN
 - BAJA TENSIÓN
 - CLIENTE
 - LÍNEA AÉREA
 - LÍNEA SUBTERRÁNEA
- Telefónica**
- TRAZADO PRISMA CANALIZACIÓN
 - POSTE
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



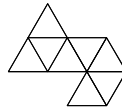
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

FEBRERO 2025

0 7.5 15 30 E. 1:1.500 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
TELECOMUNICACIONES DETALLE ÁMBITOS 0.7.5

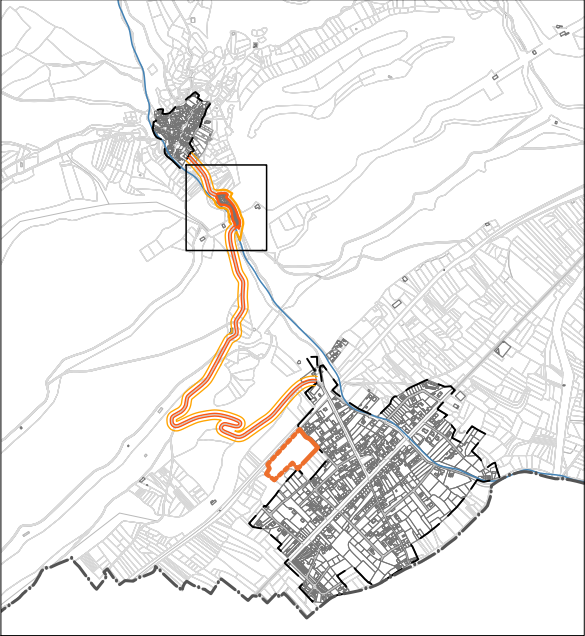
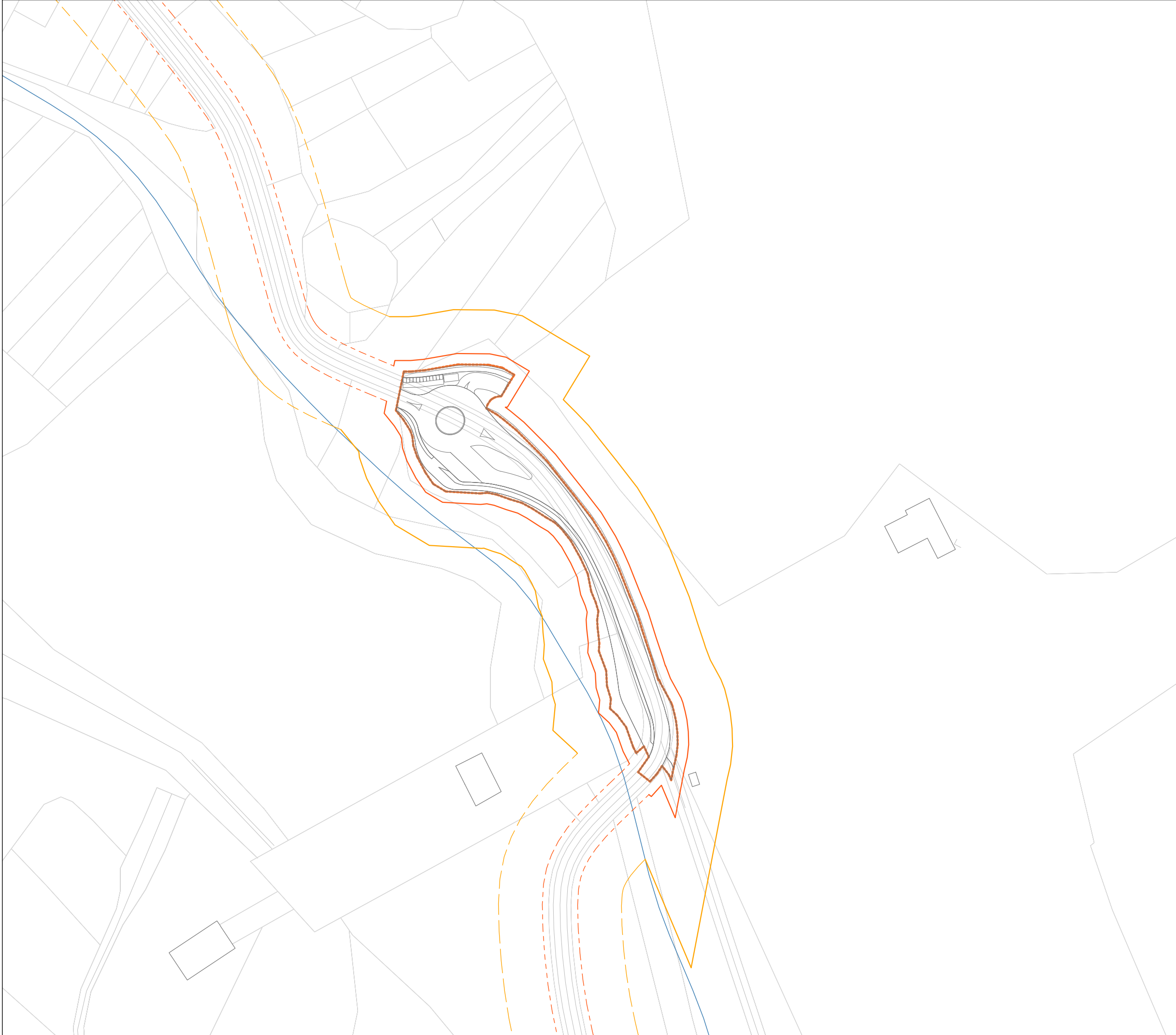


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitectaurbana.com

oficina@adarquitectaurbana.com



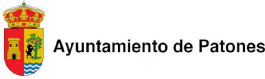
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
Carretera Básica Primaria 3,00 m

ZONA DE PROTECCIÓN
Carretera básica primaria 15,00 m

LÍMITES

TM	TÉRMINO MUNICIPAL
SU	SUELO URBANO
PE	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

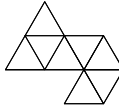
FEBRERO 2025

0 50 100 200 E. 1:1.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



DOMINIO PÚBLICO Y ZONA DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA M-912

0.08



AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

oficina@adarquitecturaurbana.com